

HULTSFREDS-HUS

KONTRAKTSBILAGA nr
BESKRIVNING

4
.....
BG 320

hus
1 (4)

1973-04-15

GRUPPBEBYGGELSE I NORRA LINDÅS, ASKIMS KOMMUN

HUSTYP A OCH B

1973-04-15

BYGGNADSDELAR BOSTADSHUS

Grundläggning	På husets långsida grundmurar av betonghålstén.
Bottenbjälklag	Underifrån räknat: Asfaboard, mineralull mellan bärande bjälkar c/c ~ 60 cm, spånskiva, golvbeläggning.
Mellanbjälklag	Underifrån räknat: Gipsplank, förhrydningspapp, gles panel, 5 cm mineralullsskiva, spånskiva, golvbeläggning.
Vindsbjälklag inkl taklag, bostadshus	Underifrån räknat: Gipsplank, glespanel, plastfolie, 12 + 30 mm mineralullsisolering, takstolar, internit, åsar, eternit Kvarto.

VÄGGKONSTRUKTIONER

Ytterväggar	Bärande konstruktion av 95 mm fiberplank, vilket samtidigt utgör huvudsaklig värmeisolering. Utifrån räknat består väggarna av: Panel, 1/8" hård träfiberskiva, 3 cm mineralull, 95 mm fiberplank, plastfolie, gipsskiva.
Innervägg	2 sidor 10 mm spånskiva med mellanliggande stomme av tvärvellit och mineralull, bärande väggar förstärkes med bärande reglar. Stödbensväggar i övervåning av gipsskiva, 0,1 mm plastfolie, 95 mm fiberplank och 30 mm mineralull.
DÖRRAR	Entrédörr och övriga utvändiga dörrar målade. Innerdörrar bostadsvåning gaboofanerade.
TRAPPOR	Invändig trappa av furu med plansteg belagda med plastmatta och eklist i stegframkant, spalje och räcke av furu.
MÅLNING	Utföres i normal standard med i huvudsak latexfärg. Tapeterna är av papper plastbehandlade. Utvändigt trä strykes 1 gång med grundfärg + 1 gång färdigstrykningsfärg, dock ej impregnerat trä.
PLÅTARBETEN	Hängrännor och stuprör jämte garneringsarbete utföres i normal omfattning av galv plåt som målas. Sopskåp jämte elskåp av plåt som målas.

ENTREPLAN, ALTAN, BALKONG

Utföres av djupimpregnerat trä.

FÖRRÅD

Golv av djupimpregnerat trätrall på bjälkar.
Väggar av stående panel.
Takkonstruktion av bärande åsar med träpanel, takpapp.

Fönster

Enlufts-fönster i 60 cm bredd har kopplade utåtgående bågar, dock 1st fönster i överplan inåtgående. Övriga fönster och fönsterdörrpartier utföres med fasta isolerglas.

SKÅPSSNICKERIER

Skåpssnickerier är lackerade på fabrik.

1973-04-15

ELINSTALLATION

Elutrustning, kök 4-plattors el-spis med ugn, grill och värmeskåp fabrikat Elektroheliös.
Spisfläkt fabrikat dito
Kyl/sval och frys, fabrikat dito
Tomrör för elektrisk anslutning av diskmaskin

Elutrustning, tvätt Torkskåp, fabrikat Elektroheliös
varmvattenberedare typ 300 l vitlackerad skåpsberedare

Övrig elinstallation

Tomrör för telefon. Centralantenn för TV1, TV2 och radio,
2 st uttag per hus.
Elektrisk uppvärmning med direktverkande el-radiatorer.
Övrig installation i normal omfattning.

SANITETSINSTALLATION

Vitt sanitetsporslin
Proppning på varmvattenrör i diskbänksskåp för framtida anslutning av diskmaskin.
Övrig installation i normal omfattning.

GARAGE

Utföres som kallgarage.

Golv

Asfaltbetong

Väggar

3/4" panel

Tak

Plåt

Elinstallation

1 st lampa samt eluttag max 500W.

TOMT

Tomten kommer i princip att bestå av den mark huset upptar jämte ev mark (ca 85 cm bred) mellan husen.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Gemensamhetsanläggning skall bildas för fastigheterna.

Gemensamhetsanläggningen kommer att äga övrig kvartersmark jämte därpå blivande anläggningar såsom garagebyggnader, parkeringsplatser, gångvägar, gångvägsbelysning, centralantennanläggning, planteringar, lekplatser, VA-ledningar (dock svarar kommunen för ett ledningsstråk rakt igenom området) mm.

1973-04- 15

RUMSBESKRIVNING MED YTMATERIAL

RUM	GOLV	VÄGGAR	TAK	ANMÄRKNING
Hall	Plastfiltmatta	Tapetseras	Gipsplank, som målas med 2 ggr latex	Se 1 nedan
Sovrum	"	"	" -	
Kök	"	Målas med latexfärg	" -	Se 2 nedan
Matplats, allrum	"	Tapetseras	" -	
Tvätt	Plastmatta	Målas med latexfärg	" -	Se 3 nedan
Vardagsrum	Plastfiltmatta	Tapetseras	" -	
WC	Plastmatta	Målas med latexfärg	" -	Se 4 nedan
Bad	"	Plastmatta	" -	Se 5 nedan
Klk (endast i B-hus)	Plastfiltmatta	Obehandlade	Obehandlat	Se 6 nedan

Anmärkning

- 1 Kapphylla med handskgaller och galgstång.
- 2 Stänkskydd av plastlaminat mellan under- och överskåp vid diskbänk, spis och bänk vid sidan om spis, spisfläkt, kyl/sval, frys samt belysningsarmatur.
- 3 Tvättho, tvättmedelsskåp, torkskåp, varmvattenberedare. Plastmatta på vägg bakom tvättho och tvättmaskin samt belysningsarmatur. Förberedd installation för tvättmaskin, max 60 cm bred.
- 4 WC-stol, tvättställ, handdukshängare, klädkrok, toalettpappershållare samt belysningsarmatur.
- 5 Inredning i bad: Medicinskåp, handdukshängare, klädkrok, toalettpappershållare, bidé, WC-stol, badkar, tvättställ samt belysningsarmatur.
- 6 Belysningsarmatur och hylla med galgstång.