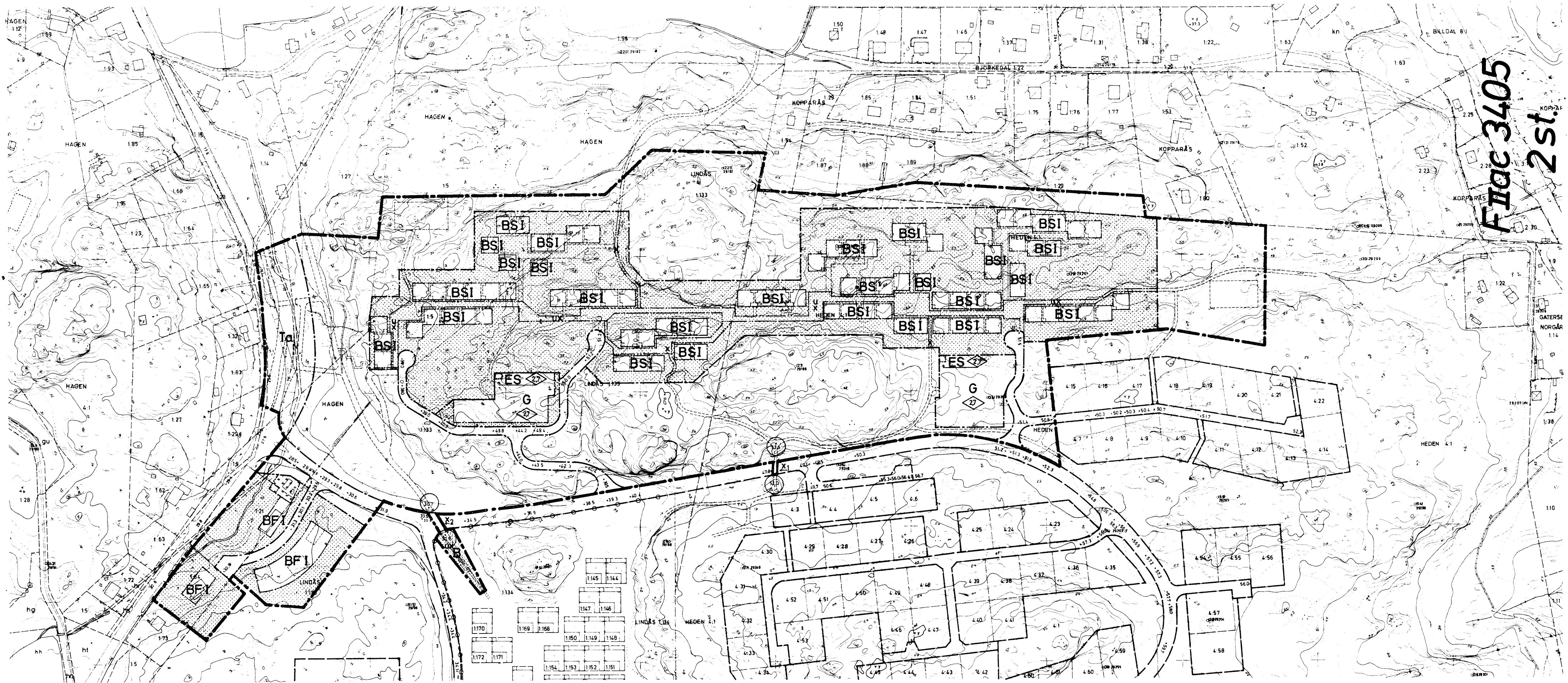




F100 3405
2 st.

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg
- Stenmur, stödmur
- Häck, staket
- Slänt
- Elektrisk högspänningsledning
- Vattendrag
- Dike
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Avvägd höjd

PLANFÖRSLAGET GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Förbud mot utfart

OMRÅDESBETECKNINGAR ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park

BYGGNADSKVARTER

- BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- G Område för garageändamål
- ES Transformatorstation

SPECIALOMRÅDEN

- Trafikområden
- Ta Område för gatutrafikändamål

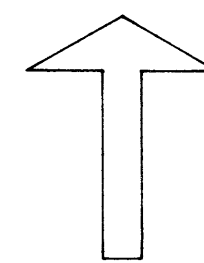
ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som ej får bebyggas
- Mark för uthus o. dyl.
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Gatuhöjd
- Annan markhöjd
- Antal våningar
- Byggnadshöjd

Följande länsstyrelsens beslut
1975-03-06
nr 11.002-2000-72
Fastställelsebeslutet har
vunnit laga kraft
Göteborg 1974-04-03
Kerstin Schults
Kerstin Schults

Antaget av Askims kommunfullmäktige
den 29 juni 1972 i 147 betyg:
Sven Lägerl
Sven Lägerl
Kommunfullmäktiges ordförande

Följande länsstyrelsens
beslut 1975-03-06
nr 11.002-2000-72



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV ASKIMS KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN NORRA LINDÅS

UPPRÄTTAT I FEB. 1972 OCH REVIDERAT I MAJ 1972
CELANDER FORSER LINDGREN
ARKITEKTKONTOR AB

Bengt Forser
Arkitekt SAR

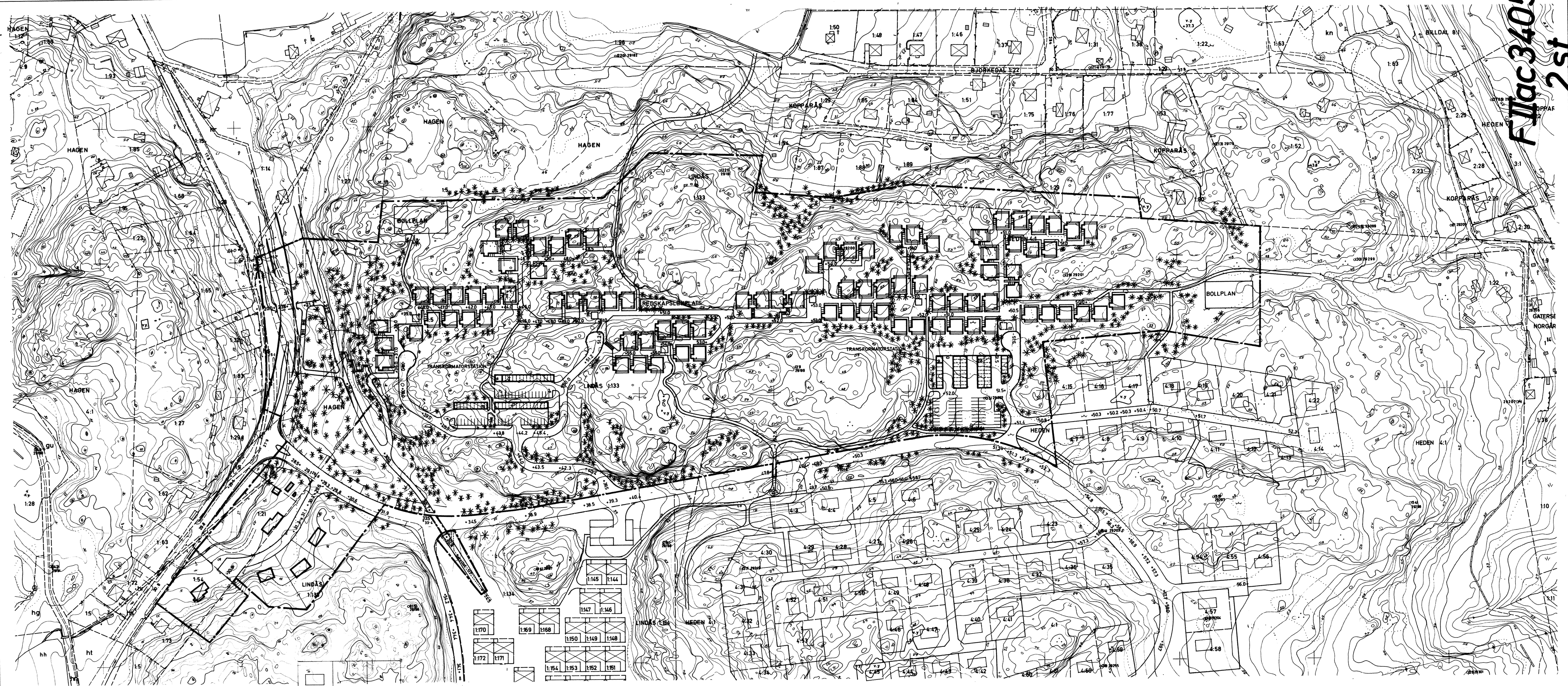
Bengt Tordell
Stadsplaneingenjör

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAMMETRISKT ÅR 1967
KOMPLETTERAD GENOM TERRESTER MÄTNING ÅR 1971
AV INGENJÖRSBYRÅN VIAC AB

Tore J.A. Pettersson
Lantmätare

SKALA 1:2000

0 10 50 100 150 200M



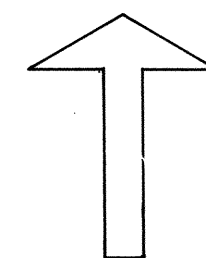
Fliac 3405
2st

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns
	Byggnader
	Väg
	Stenmur, stödmur
	Häck, staket
	Slänt
	Elektrisk högspänningsledning
	Vattendrag
	Dike, vattenyta
	Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning
	Avvägd höjd

PLANFÖRSLAG

	Plangräns
	Bostadshus
	Garage
	Parkering
	Sandlåda
	Vegetation



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV ASKIMS KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN NORRA LINDÅS

UPPRÄTTAT I FEB. 1972 OCH REVIDERAT I MAJ 1972
CELANDER FORSER LINDGREN
ARKITEKTKONTOR AB

Bengt Forser
Arkitekt SAR

Bengt Tordell
Stadsplaneingenjör

Antaget av Askims kommunfullmäktige
den 29 juni 1972, § 147 betygar:

Sven Lignell
Kommunfullmäktiges ordförande

SKALA 1:2 000
0 10 50 100 150 200 M

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAMMETRISKT ÅR 1967
KOMPLETTERAD GENOM TERRESTER MÄTNING ÅR 1971
AV INGENJÖRSBYRÅN VIAK AB

Tore J. A. Pettersson
Lantmätare

ILLUSTRATIONSKARTA

Tillhör länshypotekens beslut 19			
11			

Förslag till stadsplan för del av
ASKIMS KOMMUN
i Göteborgs och Bohus län
NORRA LINDÅS

3405

Beskrivning

Planområdet

Läge och omfattning

Området är beläget i södra delen av Askims kommun en kilometer norr om Hallandsgränsen och omfattar en del av nuvarande Särövägen, väg 158, samt ett område öster därom.

Topografi

Den östra delen utgöres av en bergrygg med öst-västlig utbredning på ca 50 meters höjd över havet. Från berget har man, särskilt mot norr, en vidsträckt utsikt och man kan på de flesta ställen se ut över havet.

På de högsta partierna är det starkt kuperade berget kalt, endast en del buskvegetation förekommer, men sluttningarna är mestadels klädda med lövskog och barrskog. På ett fåtal platser förekommer kärrmark beväxt med björk.

Grundförhållanden

Kärren har ringa djup till fast botten.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finnes endast två villor belägna utefter Särövägen. Inga fornminnen förekommer.

Ledningar

I dalgången utefter Särövägen är kommunala huvudledningen för vatten och avlopp samt telekabel nedlagda.

Ägoförhållanden

All mark på bergsplatån förutom Kopparås 1²⁹ ägs av Bohusläns Kommunala Exploaterings AB, Bokab.

Planförhållanden

Större delen av planområdet är tidigare ej planlagt.

Vid områdets nordöstra gräns finnes en byggnadsplan omfattande bl.a. Kopparås 1²⁹ som faststälts den 9 januari 1951. Planområdet går delvis in på denna plan. Gällande plan föreslås här upphävd.

I söder gränsar planområdet till, och övertäcker delvis, ett stadsplaneförslag för Östra Lindås som upprättades i mars 1969 och reviderades i augusti samma år. Länsstyrelsen har fastställt detta förslag den 13 januari 1971, men över länsstyrelsens beslut har besvär anförts och planen har ännu ej vunnit laga kraft.

I länsstyrelsens beslut undantogs sydvästra delen av nu aktuella planområde från fastställelse.

För närvarande råder byggnadsförbud enligt 35 § BL.

Planförslaget

I angränsande planer i Lindås har utlagts områden för radhus i två våningar, vinkelhus i en våning samt villor.

I föreliggande förslag har eftersträövats att, med tillvaratagande av områdets speciella karaktär, tillgodose andra boendeönskemål genom att utforma en bebyggelse av ytterligare en annan typ.

Med hänsyn till den kuperade terrängen och områdets karaktär i övrigt, har bebyggelsen koncentrerats kring ett centralt, naturligt gångstråk i öst-västlig riktning. Avsikten är dels att ge området en intim karaktär, dels att begränsa markingreppen och att låta den befintliga terrängen vara orörd i så stor omfattning som möjligt. Av samma skäl är uteplatsen tänkt att lösas inom huskroppen för att erhålla en generell utformning. Någon egentlig trädgård i vanlig mening är således icke tänkt utan husen skall så långt möjligt anpassas till befintlig mark.

Avsikten är att husen skall byggas i grupp och att varje tomt skall omfatta endast huset samt att övrig kvartersmark skall utgöras av gemensamhetstomt.

För gruppbebyggelsen föreslås parkering enligt normen två bilplatser per hus, varav en i garage och en på öppen parkeringsplats.

Området kommer att uppvärmas elektriskt och två transformatorstationer har redovisats.

Principförslag till ledningar för vatten och avlopp har upprättats.

Vid planens utformning har för området speciella hustyper utarbetats. Byggnadernas individuella placering har studerats dels på kartmaterial i skala 1:400 med halvmeters ekvidistans, dels genom utsättningar på platsen.

I planförslagets sydvästra del har det område med fem villatomter, som undantogs från fastställelse av planen för Östra Lindås, tagits in i planförslaget.

Planen har här en likartad utformning som tidigare, vilket har möjliggjorts sedan kommunen blivit ägare till fastigheten Hagen 1²¹.

Gång- och cykeltrafiken i området samlas upp av det nord-sydliga huvudgångstråket i planförslagets västra del. Detta leder, förutom till busshållplatsen vid Särövägen, till Lindås Centrum i söder och huvudcentrum i Billdal i norr.

Gruppbebyggelsen på berget knyter an till detta system dels åt väster och dels åt söder, där anslutningen till det allmänna gångsystemet genom gruppbebyggelsen i Östra Lindås säkerställts genom ett servitutsavtal.

Inmatning av biltrafik sker från Särövägen, som bildar sekundärled genom Lindås. För denna led har ett förslag till arbetsplan utarbetats.

Samråd

Planarbetet har skett på uppdrag av Byggnadsnämnden och i samarbete med Bokab.

Samråd har ägt rum dels med kommunala nämnder och styrelser vars synpunkter fortlöpande tillförts planarbetet, dels med externa nämnder och verk. För den senare kategorin följer här en sammanfattning av de erinringar som vederbörande tjänstemän därvid framfört.

Länsstyrelsens planenhet

har icke haft allvarligare erinringar mot planen. Dock har planenheten uttalat en viss tveksamhet emot den konsekvent genomförda täta grupperingen samt haft smärre erinringar av formell natur.

Länsbostadsnämnden

har icke haft någon erinran mot planen

Vägförvaltningen

har icke haft någon erinran mot planen

Stadsbyggnadskontoret i Göteborg

anser att handlingarna bör kompletteras med följande bilagor:

- a) exploateringskalkyl
- b) gång-, cykel- och mopedstråkfördelning
- c) fotomontage från norr

Stadsbyggnadskontoret ansåg också att gångavstånden angöring - bostad var väl långa, men sade sig väl förstå de miljökväliteer som man vunnit genom detta.

Göteborgs Brandförsvär

har icke haft någon erinran mot planen

Yngeredsfors Kraft AB

har kompletterat planen med lägen för transformatorstationer

Televerket

har föreslagit att u-område markeras för telekabel i trafikområdet. För övrigt förelåg ej någon erinran

Utredningar Vägar
Vatten och avlopp
Geoteknik
Exploateringskalkyl

Ingenjörskontor VIAB AB, betr. Särövägen
Göteborgs Förorters Ingenjörskontor
AB Brodefors & Mattson Byggkonsult
Bohusläns Kommunala Exploaterings AB

Stadsplanetar	Byggnadskvarter		
	grupphus	5,4 ha	36,2 %
	friliggande villor	0,8 ha	5,4 %
	Garageområden	0,5 ha	3,4 %
	Park	7,2 ha	48,2 %
	Gata	0,5 ha	3,4 %
	Trafikområde	0,5 ha	3,4 %
	Summa	14,9 ha	100 %
	Grupphus	88 st	
	Friliggande villor	5 st	

Göteborg i februari 1972

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

Bengt Forser

Bengt Forser
Arkitekt SAR

Bengt Tordell
Bengt Tordell
Stadsplaneing.

Reviderad i maj 1972

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

Bengt Forser

Bengt Forser
Arkitekt SAR

Bengt Tordell
Bengt Tordell
Stadsplaneing.

Antaget av Askims kommunfullmäktige den 29 maj 1972 § 147 betygat:

Sven Lignell
Sven Lignell
Kommunfullmäktiges ordförande

Förslag till stadsplan för del av
ASKIMS KOMMUN
i Göteborgs och Bohus län
NORRA LINDÅS

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

3 mom. Inom med x₁ betecknad del av gata skall korsande allmän gång- och cykeltrafik framföras på bro med en fri höjd av minst 4,6 m över gata.

4 mom. Inom med x₂ betecknad del av gata skall korsande allmän gång- och cykeltrafik framföras i tunnel med en fri höjd av minst 2,5 m.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- och förrådsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage- och förrådsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 250 m^2 .
Fristående garage- och förrådsbyggnad får ej uppta större areal än 50 m^2 .

6 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

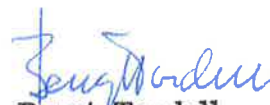
7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får garage- eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

Göteborg i februari 1972

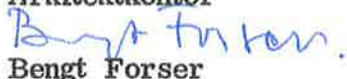
CELLANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB


Bengt Forser
Arkitekt SAR


Bengt Tordell
Stadsplaneing.

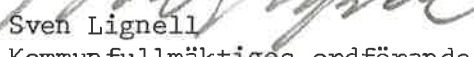
Reviderad i maj 1972

CELLANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB


Bengt Forser
Arkitekt SAR


Bengt Tordell
Stadsplaneing.

Antaget av Askims kommunfullmäktige den 29 maj 1972 § 147 betygar:


Sven Lignell
Kommunfullmäktiges ordförande

1973-03-06

11.082-2855-72

Kommunfullmäktige i Askims kommun

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av Askims kommun, norra Lindås

Länsstyrelsen fastställer härmed ett av kommunfullmäktige i Askims kommun vid sammanträde 1972-06-29 antaget förslag till stadsplan för del av Askims kommun, norra Lindås. Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Bengt Forser och stadsplaneingenjören Bengt Tordell, Celanders Forser Lindgren Arkitektkontor AB, i februari 1972 upprättad och i maj samma år reviderad karta med beskrivning.

Genom beslut 1957-01-09 har länsstyrelsen utfärdat förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen för bland annat fastigheten Kopparås 1:29. Med ändring av ovannämnda beslut upphäver länsstyrelsen härmed förordnandet jämlikt 113 § byggnadslagen för fastigheten Kopparås 1:29 till den del förordnandet avser mark inom nu fastställd stadsplan.

Besvär över fastställelsebeslutet kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall insändas till civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över beslutet om ändring i förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen kan anföras genom skrivelse till Konungen och insändas till samma departement. Skrivelsen skall ha inkommit till departementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärsskrivelsen skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Frans Scherman beslutat och arkitekten Ragnar Löwenmark varit föredragande, har även förste länsassessorn John Hägglund, byrådirektören Herman Karlson och överlantmätaren Sven Bergentz deltagit.

Frans Scherman

Ragnar Löwenmark

Kopians riktighet bestyrkes:

Gunn Andersson