

Mötesprotokoll Årsstämma 2021

Tid: Torsdag 18 mars, 2021, klockan 19:00

Plats: Teams

- 1 **Öppnande av stämman och val av ordförande vid stämman**
Stämman valde Martin West till ordförande.
- 2 **Upprättande och godkännande av röstlängd**
Stämman godkände röstlängden, vilken bestod av följande deltagande fastighetsägare: 3, 6, 8, 9, 10, 16, 23, 29, 33, 35, 36, 42, 43, 54, 61, 63, 64, 66, 73, 78, 80, och 85.
- 3 **Godkännande av dagordning**
Stämman godkände utan tillägg dagordningen som skickats ut med kallelsen.
- 4 **Val av två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet**
Stämman valde Hasse Abrahamsson och Roger Norrén att justera protokollet.
- 5 **Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad**
Enligt stadgarna ska kallelsen delas ut 14 dagar före årsstämmen. Kallelse delades ut 4 mars, varför årsstämmen ansågs behörigen sammankallad.
- 6 **Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna**
Nya medlemmar hälsades välkomna.
- 7 **Framläggande av:**
 - a **Verksamhetsberättelse**
Ordförande Martin West presenterade verksamhetsberättelsen för 2020.
 - b **Resultat och balansräkning**
Kassör Mats Lindström presenterade Resultat- och Balansräkning för 2020. Resultatet var positivt med cirka 225 TSEK. Mats kommenterade att våra två lån kommer att amorteras under 2021. Detta är förankrat och godkänt av våra revisorer, eftersom föreningens likviditet är mycket god.
 - c **Revisionsberättelse**
Revisionsberättelsen lästes upp.
- 8 **Årsstämmen beslutade att:**
 - a Fastställa Resultat- och Balansräkning.
 - b Avsätta medel till underhållsfond enligt fastställd balansräkning.
 - c Bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

9 Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2021

Martin presenterade styrelsens förslag på verksamhetsplan för 2021:

- Fortsätta underhålla och förädla våra grönområden enligt av årsstämman tidigare beslutade riktlinjer, inklusive framtagande av utökade/detaljerade skötselbeskrivningar.
- Fortsätta arbetet med att utreda och eventuellt föreslå fortsatt utbyggnad för effektiv elbilsaddning (drivs av elbilsgruppen).
- Målning av garagefasaderna.
- Fortsatt översyn av stora lekplatsen och området runt omkring (bla räcket och sargen, eventuellt byta ut vissa delar till sten).
- Översyn och byte av interna skyltar i området.
- Fullfölja arbetet med en styrelsehandbok.

Årsstämman antog den föreslagna verksamhetsplanen.

Martin presenterade även den projektgrupp som är skapad för att driva elbilsaddningsprojektet till första fasen, dvs ansökan om nytt anläggningsbeslut. Projektgruppen består av: Jens Åkervall, Mikael Ivári, David Holecek, Henrik Olsson, Leif Östlund och Claes Frost. Någon i gruppen önskar gå ur, därav behövs det nya medlemmar till gruppen.

10 Ersättning till styrelse och revisorer 2021

Stämman beslutade i enlighet med tidigare års praxis att ordförande och kassör får vardera ett arvode som efter skatt som motsvarar årsavgiften. Revisorerna erhåller vardera ett arvode om 999 kronor (skattefritt).

11 Styrelsens förslag till budget 2021

Kassör Mats Lindström presenterade budgeten för 2021. Mats berättade budgeten i stort sett följer tidigare års utfall. Årsstämman hade inget att invända mot den föreslagna budgeten.

12 Val av styrelse och styrelseordförande

Årsstämman godkände styrelsens förslag:

<i>Zon</i>	<i>Styrelsemedlem</i>	<i>Mandatperiod</i>
Zon 1	Marcus Langeland	Nyval till 2023
Zon 2	Karl Sjölund	Nyval till 2023
Zon 3	Jonna Gibbings	Sitter till 2022
Zon 4	Helena Höije	Sitter till 2022
Zon 5	Filip Kruse	Nyval till 2023
Zon 6	Erik Holm	Nyval till 2023
Ordförande	Martin West	Sitter till 2022
Kassör	Catrin Olsson	Nyval till 2023

Martin informerade även att enligt våra stadgar så tecknas Firman/samfälligheten gemensamt av ordförande och kassör i förening.

13 Val av revisorer

Stämman valde om Fredrik Bromander och Mats Wittholt till revisorer för 2021.

14 Debiteringslängd 2021

Stämman godkände presenterad debiteringslängd. Årsavgiften ligger kvar på 9 800 kronor, före avdrag om 2 x 400 kronor vid deltagande i Samfällighetens två arbetsdagar.

15 Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningen Facebooksida samt lovskogsasen.se inom två veckor.

Handwritten signature

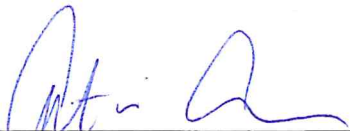
Handwritten signature

16 Övriga frågor

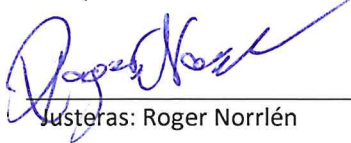
- Kassör Mats Lindström meddelade att ränteavdrag per fastighet är 114 kr för 2020.
- Årets arbetsdagar är lördag 17 april och lördag 9 oktober.
- Martin informerade att Ellevio kommer att påbörja ett grävarbete under sensvåren. De kommer att byta ut stora delar av de gamla elledningarna och elskåpet. Det har inget att göra med el till garagen och de behöver inte komma in i våra fastigheter. Detta kommer innebära att tidvis blir det svårt att nå sin fastighet med bil. Ellevio kommer att ersätta föreningen med 40 000- 50 000 kr för återställning. Styrelsen kommer att återkomma närmare när det finns mer information om datum och var de skall börja i området.

17 Avsluta stämman

Ordförande tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet.



Vid protokollet: Catrin Olsson



Justeras: Roger Norrlén



Ordförande: Martin West



Justeras: Hasse Abrahamsson

Ren