

Norra Lindås Samfällighetsförening
Protokoll från styrelsemöte 2019-08-14

Styrelsemöte nr 3 mandatperiod 2019/2020

Namn	Hus	Zon	Notering	Ansvarsområde
Ulf Johansson (UJ)	8	1	Närvarande	Ordförande, Belysning, Solceller, Elladdning, Styrelsehandbok, Webbplats
Mats Lindström (ML)	3	1	Frånvarande	Kassör
Martin West (MW)	6	1	Närvarande	Sekreterare, Grönområden
Leif Midblad (LM)	17	2	Frånvarande	Räddningstjänst & Inventarier
Christina Sjöberg (CS)	27	3	Närvarande	Städdagar & Soppantering
Rickard Högrström (RHö)	50	4	Närvarande	Vinterväghållning & IT
Marcus Stensmyr (MS)	66	5	Närvarande	Lekplatser
Richard Hedman (RHe)	79	6	Frånvarande	Garage

1. Sammanträdets öppnande

Ordförande UJ förklarade mötet öppnat. Styrelsen valde MW som sekreterare.

2. Val av justeringsmän

Styrelsen valde MS att tillsammans med ordförande justera protokollet.

3. Sammanträdets godkännande av dagordning

Styrelsen godkände dagordningen.

4. Takomläggning i området

En dispyt om takomläggning i området diskuterades. Båda parter var inbjudna att delge sin syn. Endast en part deltog. Styrelsen förhörde sig om dennes syn. UJ kommer att kontakta parterna för fortsatt dialog.

Styrelsen kommer också att informera samfälligheten om vad som gäller vid arbete med asbest.

5. Föregående mötesprotokoll

CS synpunkt om tydliga direktiv kring arbetsdagarna beaktades och protokollet uppdaterades.

6. Planering med och för pensionärsgruppen – återkoppling underhållsdokument

Styrelsen godkände planen.

7. Inkommet förslag studsmatta, bilaga A

Norra Lindås Samfällighetsförening

Protokoll från styrelsemöte 2019-08-14

Styrelsen ställer sig positiva till förslaget. Förslaget tas med i arbetet kring en större upprustning av lekplatsen under 2020 (listat i underhållsdokumentet).

8. Inkommet förslag studsmatta, bilaga B

Styrelsen anser det är OK att ställa upp studsmatta på samfällighetens mark om det är avstämt med grannar.

9. Rapporter ansvarsområden

Grönområden

MW rapporterade att gräsklipparen i zon 1 är sönder. Gräsklipparen är tidigare utdömd för vidare reparationer. Lyckas inte gräsklipparen repareras av medlemmarna, godkänns inköp av ny gräsklippare.

CS tar fram skylt till förrådet där det framgår att bensin inskaffas när befintlig är slut, kvitto lämnas in till zonrepresentant.

Sophantering

CS rapporterade att det varit problem med nedre kompostmoloken. Bl.a. ölflaskor hade kastats, varpå Renova inte tömde moloken. En extra tömning (debiterat som blandavfall) fick beställas.

IT

RHö rapporterade att ytterligare en medlem har anslutit sig till bredband. Avtalet granskades av Telenor, varpå det framkom att Samfälligheten inte betalar mer för fler anslutningar.

Lekplatser

Det har rapporterats in att en gunga är trasig på stora lekplatsen. MS fick i uppdrag att beställa ny. Sandlåda i zon 4 är dålig. Det diskuterades huruvida den ska vi fixas till, eller tas bort. Diskussion inom zonen föreslås i första hand.

MS ansvarar också för den årliga besiktningen av lekplatsen.

Ekonomi

ML rapporterade om fortsatt god ekonomi.

Diverse

UJ kommer att ta fram ett Välkomstbrev, där det bland annat kommer att framgå regler kring tunga transporter i området.

Webbplatsen

UJ meddelade även att hemsidan blivit uppdaterad med ytterligare dokument: bland annat fastighetsritningar.

Ny grafisk profil

UJ presenterade ytterligare och justerade förslag på grafisk profil för området. Styrelsen gillade förslagen med marint tema bäst, men det är medlemmarna som får bestämma – troligen på ett planerat extramöte i oktober i samband med beslut om solceller och elladdning.

Solceller

UJ rapporterade om statusen på solceller. Två offerter har inkommit. Ytterligare en på gång. Sedan vidtar offertgranskning. Fortsatt förberedelse inom styrelsen kommer ske på kommande styrelsemöten, innan förslag kan presenteras för medlemmarna. Siktet är inställt på ett extra medlemsmöte i oktober för beslut om grafisk profil, solceller och elladdning.

Norra Lindås Samfällighetsförening

Protokoll från styrelsemöte 2019-08-14

Elladdning

UJ rapporterade även status på elbilsaddning. Tre offerter finns framme. Vid installationen av kablar för elladdning passar vi också på att byta ut befintliga centraler. Enligt Thomas Johansson behöver undercentralerna bytas inom kort oavsett om medlemmarna röstar för eller emot elbilsaddning. Grundtanken är att samfälligheten investerar i ny eldragning, nya elcentraler, samt elladdningsstolpar (en för varje parkeringsplats). Medlemmen får själv investera i laddenheten i garaget. På så sätt hålls kostnaden nere för samfälligheten, samtidigt som infrastrukturen erbjuds för medlemmar med behov av elbilsaddning med bland annat laddbalansering och individuell förbrukning (och debitering) av elförbrukning.

Styrelsehandbok

Vilande.

Belysning

Ny belysning installerad och klar nedre parkeringar.

10. Nästa möte

11 september, 18.30, hos UJ.

11. Mötet avslutas

UJ avslutade mötet 20.45. och tackade alla för bra engagemang och gott humör

Vid protokollet, Martin West

Justeras, Ulf Johansson

Justeras, Marcus Stensmyr