

Stadgar

för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelser framgår av lagen. Se kommentaren.)

-FIRMA-

§1

Föreningens firma är Norra Lindås samfällighetsförening.

-SAMFÄLLIGHETER-

§2

Föreningen förvaltar följande samfällighet: Anläggningssamfällighet för inomkvartersgator, gångvägar, kall-, spill- och dagvattenledningar mm. Anläggningssamfälligheten har tillkommit genom anläggningsbeslut 1974-11-21, Diariennr 240/74

-GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN-

§3

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämds om dess ändamål.

-MEDLEM-

§4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.

-STYRELSE-

säte, sammansättning

§5

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Göteborgs kommun, Västra Götaland Län. Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter och 2 suppleanter.

-VAL-

§6

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordföranden bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

-KALLELSE-

sammanträde, föredragningslista

§7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underlättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleanten tar plats i styrelsen om ordinarie ledamot ej långsiktigt kan upprätthålla arbetet eller har en planerad frånvaro längre än två styrelsemöten. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej yttrande eller rösträtt.

-BESLUTFÖRHET och PROTOKOLL-

§8

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gällande den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras endast om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avgas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

-FÖRVALTNING-

§9

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Föra anteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare
4. Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
1. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
5. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

-REVISION-

§10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse revisorer och suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

-RÄKENSKAPSPERIOD-

§11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

-UNDERHÅLL OCH FÖRNYELSEFOND-

§11a

Till föreningens fond för underhåll och förnyelse ska varje år avsättas minst 0,3 procent av en beräknad återskaffningskostnad. För bedömning av fondavsättningens storlek ska styrelsen varje år upprätta en underhålls- och förnyelseplan.

-FÖRENINGSSTÄMMA-

§12

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars-april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälla att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalningen skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgiftsoch inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

-KALLELSE TILL STÄMMA-

§13

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

-MOTIONER-

§14

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för angivande av motion.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

-DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA-

§15

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Val av två justeringsmän
3. Styrelsens och revisorernas berättelser
4. Ansvarsfrihet för styrelsen
5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. Ersättning till styrelsen och revisorerna
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. Val av styrelse och styrelseordförande
9. Val av revisorer
10. Övriga frågor
11. Meddelande av plats där stämmeprotokollet hålles tillgängligt

-DISPOSITION AV AVKASTNING-

§16

Överskott skall årsvis fonderas för kommande underhåll och förnyelse.

-STÄMMOBESLUT-

§17

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

-FRIA VERKSAMHETSGRENAR-

§18

-Utgår-

-PROTOKOLLSJUSTERING och TILLGÄNGLIGHÅLLANDE-

§19

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 1975-01-30.

Kjell-Ove Persson
Sammanträdesledare

Paragraf 7, Kallelse, uppdaterades på föreningsstämma 2011-03-22
Angela Holecek
Ordförande