

Norra Lindås Samfällighetsförening.

Protokoll från årsstämma 2018-03-21.

1. Öppnande av stämman och val av ordförande för stämman.

Martin West öppnade mötet och valdes till ordförande för stämman.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd.

Konstaterades att 18 fastigheter av 88 var representerade och mötet godkände att eventuella frågor kunde avgöras med acklamation.

Fastigheter: 3, 4, 6, 8, 10, 18, 22, 27, 45, 53, 61, 63, 64, 67, 70, 81, 87, 88

3. Dagordning.

Dagordningen som skickats ut med kallelsen godkändes.

4. Val av justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet.

Olev Mäkk och Dag Kymell valdes att justera protokollet.

5. Prövning av om stämman blivit behörigen utlyst.

Enligt stadgarna ska kallelsen delas ut 14 dagar innan mötet och detta har uppfyllts.

6. Nya medlemmar.

Dag Kymell, hus 10, var på mötet och hälsades välkommen.

7. a) Verksamhetsberättelse. Bilaga A

Ordförande Martin W presenterade verksamhetsberättelse 2017.

b) Resultat och balansräkning. Bilaga B

Mats L, kassör, presenterade Resultaträkning och Balansräkning för 2017.

Kommentar Fiber. 2016 blev sista kvartalsbetalningen sen och bokfördes därför 2017 vilket gör att det blivit 5 kvartalsbetalningar 2017. Detsamma gäller sopavgiften.

c) Revisionsberättelse. Bilaga C

Kopia på revisionsberättelsen har bifogats kallelsen. Revisorerna var ej närvarande på mötet.

8. Mötet beslutade att

- a) Fastställa resultat- och balansräkning.
- b) Avsätta medel till underhållsfond enligt fastställd balansräkning.
- c) Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2017.

9. Verksamhetsplan för 2018.

- Fortsätta underhålla och förädla våra grönområden enligt av årsstämman tidigare beslutade riktlinjer inklusive möjlig installation av dekorbelysning.
- Uppdatera och utöka tidigare utredning om laddning av bilar (garage och parkering).
- Fortsätta jobba med inbrottsförebyggande åtgärder i garage (belysning etc.)
- Aktiviteter enligt underhållsplan.

Mötet godkände verksamhetsplanen.

10. Ersättning till styrelse och revisorer för 2018.

Stämman beslutade att tidigare princip med avgiftsnedsättning ändras och istället blir berörda individer arvoderade (vilket är skattemässigt korrekt). Ordförande och kassör erhåller ett arvode som efter skatt motsvarar årsavgiften. Revisorerna erhåller ett arvode om 999 SEK (skattefritt).

11. Ersättning för särskilda insatser 2017. Bilaga D till kallelsen

Mötet godkände styrelsens förslag.

12. Styrelsens förslag till budget för 2018. Bilaga B till kallelsen

Kassör Mats W presenterade budgeten för 2018.

Mötet godkände budgeten för 2018.

13. Val av styrelse och styrelseordförande. Bilaga E

Mötet valde enligt styrelsens förslag

Zon	Ordinarie styrelsemedlem	Mandatperiod
Zon 1	Martin West, hus 6	Sitter till 2019
Zon 2	Ola Nellström, hus 18	Sitter till 2019
Zon 3	Christina Sjöberg, hus 27	Sitter till 2020
Zon 4	ej klart än	Sitter till 2020
Zon 5	Amanda Stensmyr, hus 66	Sitter till 2020
Zon 6	ej klart än	Sitter till 2020
Ordförande Ulf Johansson, hus 8		Sitter till 2020
Kassör Mats Lindström, hus 3		Sitter till 2019

14. Val av revisorer.

Fredrik Bromander och Mats Wittholt valdes till revisorer för 2018.

15. Debiteringslängd för 2018. Bilaga F till kallelsen

Presenterad debiteringslängd godkändes med korrigeringen att revisorerna betalar full medlemsavgift men erhåller ett arvode om 999 SEK.

16. Åtgärd för att minska inbrottsrisken i garagen. Bilaga G till kallelsen

- Brev från hus 39 lästes upp med argument mot den föreslagna förändringen.
- Thomas J kommentar ang manuella lås är att de flesta som han kommit i kontakt ändå inte känner till att det idag finns ett mekaniskt lås. Han har också pratat med Grannsamverkanspolisen som tyckte att det var mycket intressant ur inbrottssynpunkt.
- Thomas J kommenterade också att det INTE finns någon risk för att man blir instängd i garaget pga strömbrott eftersom det finns en mekanisk nödöppnare på insidan. Denna kommer INTE kopplas bort.
- Finns det risk för att tjuvarna återgår till att backa in i portarna och blir det i så fall dyrare?
- Detta är en billig åtgärd. Det går att återställa till originalutförande om vi märker att det behövs, exv att tjuvarna åter börjar backa in i portarna.

Mötet beslutade att försöket skall utökas till alla garage.

17. Protokoll från årsstämman.

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan och den som vill ha ett utskrivet exemplar kan kontakta ordförande.

18. Övriga frågor.

- Ränta. Samfälligheten har skuldränta som delat på 88 fastigheter utgör 356 SEK/fastighet. Deklarationsblankettens ruta 53 ska användas.
- Vårens arbetsdag 21/4 kl 10.00
Höstens arbetsdag 6/10 kl 10.00
- Bilar som kör fort i området är ett problem. En del är också för tunga.
- Önskemål att det klipps rent bättre runt lampor, brandposter, elposter etc då belysningen är relativt svag. Viktigt att tänka på vid arbetsdagar.
- Sopavgiften per kg har höjts. Viktigt att tänka på att sopsortera och inte slänga glas, tidningar mm som kan slängas på återvinningen!

19. Stämman avslutas.

Ordförande tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet: Anette Stahl

Ordförande: Martin West

Justeras av: Olev Mäkk

Dag Kymell