

Norra Lindås Samfällighetsförening. Protokoll från årsstämma 2016-04-13.

1. Öppnande av stämman och val av ordförande för stämman.

Martin West öppnade mötet och valdes till ordförande för stämman.

2. Upprättande och godkännande av röstlängd.

Konstaterades att 23 fastigheter av 88 var representerade och mötet godkände att eventuella frågor kunde avgöras med acklamation.

3. Dagordning.

Dagordningen som skickats ut med kallelsen godkändes.

4. Val av justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet.

Lars Sagsjö och Johanna Olsson valdes att justera protokollet.

5. Prövning av om stämman blivit behörigen utlyst.

Enligt stadgarna ska kallelsen delas ut 14 dagar innan mötet och detta har uppfyllts.

6. Nya medlemmar.

Andreas Crona och hans familj i hus 51 hälsades välkommen till föreningen.

7. a) Verksamhetsberättelse.

Verksamhetsberättelsen kommenterades. Lekplatserna besiktas av utomstående vartannat år. En eventuell olycka som beror på eftersatt underhåll kan belasta styrelsen.

b) Resultat och balansräkning.

Lena Ivari, kassör presenterade årets räkenskaper. Konstaterades att Bredbandsbolaget inte har skickat slutfaktura för fiberinstallation.

c) Revisionsberättelse.

Kopia på revisionsberättelsen har bifogats kallelsen. Revisorerna var ej närvarande på mötet.

8. Mötet beslutade att

- a) Fastställa resultat- och balansräkning.
- b) Avsätta medel till underhållsfond enligt fastställd balansräkning
- c) Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2015.

9. Verksamhetsplan för 2016.

Förutom de årliga städdagarna med slyrensning och vård av grönområden planeras att

Justera kantsten vid övre parkering

Förbättra dränering vid dubbelgarage i övre området

Bygga om slänt vid nedre parkering väster om moluckerna

Förbättra vår information om området kanske ny hemsida

Mötet godkände verksamhetsplanen.

10. Ersättning till styrelse och revisorer för 2016.

Enligt debiteringslängd som bilagts kallelsen framgår att ordförande och kassör ej betalar årsavgift. Styrelsens förslag är att revisorerna ska få en avgiftsreducering med 1500 kr/år. Mötet godkände förslaget.

11. Ersättning för särskilda insatser 2015.

Tomas Johansson, Lars Löf och Leif Östlund betalar ingen årsavgift 2016 som kompensation för arbeten utförda 2015. Arbetet har bland annat bestått av skötsel av gatubelysning i området, underhåll och reparation av utrustning vid lekplatser, byggnad av redskapsförråd vid nedre parkering, borttagning av nyponrosenbuskar vid nedre parkering.

30



12. Styrelsens förslag till budget för 2016.

Lena I presenterade budgeten. Skulden till Bredbandsbolaget finns med i beräkningen och vi kan notera att det nu finns 2 st elbilar som har egna elmätare och laddar i garaget.

Mötet godkände budgeten för 2016.

13. Val av styrelse och styrelseordförande.

Mötet valde enligt styrelsens förslag

Zon	Ordinarie styrelsemedlem	Mandatperiod	Suppleant
1	Olev Mäkk	till 2017	Fredrik Klaar
2	Ulrika Andersson	till 2017	Håkan Larsson
3	Elin Trossholmen	till 2017	Emma Arfvedsson
4	Anette Stahl	till 2018	Rickard Högström
5	Pelle Hansson	till 2018	Amanda Stensmyr
6	Pontus Geijervall	till 2017	Gustav Olofsson
Ordförande	Martin West	till 2017	
Kassör	Lena Ivvari	till 2017	

14. Val av revisorer.

Fredrik Bromander och Mats Wittholt valdes till revisorer för 2016.

15. Debiteringslängd för 2016.

Presenterad debiteringslängd godkändes.

16. Utökade riktlinjer för förvaltning av Samfällighetens egendom.

I en ambition att förvaltningen av Samfälligheten ska utövas med en mer kontinuerlig syn och kvalite' antogs texten i "Utökade riktlinjer för förvaltning av samfällighetens egendom".

Ordförande påminde om våra trivselregler och den blankett som kan användas om man har förslag på förändringar som berör Samfälligheten.

17. Protokoll från årsstämman.

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan och den som vill ha ett utskrivet exemplar kan kontakta ordförande.

18. Övriga frågor.

Ränta. Samfälligheten har skuldränta som delat på 88 fastigheter utgör 656 kr /fastighet.

Deklarationsblankettens ruta 53 ska användas.

Färg till garage. Någon varnade för att fel uppgifter om färgnyans kan förekomma.

Ett säkrare sätt vid bättringsmålning är att ta med en brädstump till butiken som bryter till "rätt" kulör.

19. Stämman avslutas.

Ordförande tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet.



Vid protokollet:

Olev Mäkk



Ordförande: Martin West



Justeras av:

Lars Sagsjö



Johanna Olsson