



Välkommen till årsstämma 2019!



Norra Lindås Samfällighetsförening

Lindåsskolan, 2019-03-20



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. **Öppna stämman och välja ordförande för årsstämman**
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
- 2. Upprätta och godkänna röstlängd**
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
- 3. Godkänna dagordning**
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. **Öppna stämman och välja ordförande för årsstämman**
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. **Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet**
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. **Öppna stämman och välja ordförande för årsstämman**
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. **Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad**
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas

Kallelse till stämman

-FÖRENINGSSTÄMMA-

§12

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars-april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalningen skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgiftsoch inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

-KALLELSE TILL STÄMMA-

§13

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

Medlemmarna blev kallade onsdagen den 6 mars genom:

- kallelse i brevlåda

samt genom publicering av komplett kallelse (inklusive bilagor) onsdag 6 mars

- på föreningens webbplats
- på föreningens Facebook-sida



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. **Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna**
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. **Framläggande av**
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



50

HAPPY
BIRTHDAY















Styrelsens ansvarsområden

- Grönområden.
- Arbetsdagarna.
- Lekplatserna.
- Garagen.
- Avfallshanteringen.
- Snöröjningen.
- IT.
- Räddningstjänst.
- Inventarier.
- Vår webbplats.
- Vår adresslista.
- Vår styrelsehandbok.



📍 Lövskogsåsen, Billdal

✉ Mejla oss ☎ 0706-72 98 39 🔍

LÖVSKOGSÅSEN

Norra Lindås Samfällighetsförening



[HEM](#)

[INFORMATION](#)

[GRANNSAMVERKAN](#)

[GALLERI](#)

[KONTAKT](#)



VÄLKOMMEN TILL LÖVSKOGSÅSEN!



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. **Framläggande av**
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. **Resultaträkning och balansräkning**
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas

Resultaträkning			
Intäkter	Budget 2018	Utfall 2018	Budget 2019
Årsavgifter	862 400	862400	862400
Motorvärmare/Elbil	6 000	1889	6000
Återbäring årsavgifter	-58 000	-65598	-65000
Övriga intäkter	0	0	0
Fiber installationsavgift	0	5750	0
Fiber månadsavgifter	166 320	167310	168300
Summa intäkter	976720	971751	971700
Kostnader			
El garage och vägbelysning	65 000	70898	75000
Löpande underhåll	40 000	17973	20000
Investeringskostnader	0	7488	4000
Underhåll gräsklippare och såg		2492	4000
Underhåll grönområden	50 000	9517	30000
Underhåll av garage	25 000	1533	10000
Vinterväghållning	65 000	57137	50000
Övrigt underhåll, container, städdagar	120 000	15073	20000
Tömning sopor	120 000	148239	120000
Försäkringar	5 000	5650	5000
Fiber Installationsavgift	0	0	0
Fiber månadsavgift	164 340	166286	168300
Div omkostnader administrativa	20 000	18892	20000
Arvoderingskostnader	107 850	150000	100000
Sociala avgifter		30444	33000
Ränta lån	35 000	19159	20000
Bankkostnader		1579	2000
Avskrivning investering	102 800	102800	102800
Avsättning till underhållsfond	56 730	146591	187600
Summa kostnader	976 720	971751	971700

Balansräkning			
Tillgångar			
Garage		1360500	
Kortfristiga fordringar		0	
Likvida medel		1824543	
Summa tillgångar		3185043	
Eget kapital & skulder			
Underhållsfond		1721081	
Lån		959750	
Kortfristiga skulder		504212	
Summa eget kapital & skulder		3185043	
Ingående Underhållsfond 2018-01-01	1574488		
Årets resultat 2018	146593		
Utgående Underhållsfond 2018-12-31	1721081		



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. **Framläggande av**
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. **Revisionsberättelse**
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas

REVISIONSBERÄTTELSE

Org nr 716408-4431

till föreningsstämman 2019

Norra Lindås Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Norra Lindås Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018.

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2018 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker,

- att resultat- och balansräkning fastställs,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Billdal 23 / 2 2019



Fredrik Bromander
Revisor



Mats Wittholt
Revisor



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
- 8. Beslut om**
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning**
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
- 8. Beslut om**
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen**
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Resultatdisposition 2019

Ingående Underhållsfond 2018-01-01	1574488
Årets resultat 2018	146593
Utgående Underhållsfond 2018-12-31	1721081



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
- 8. Beslut om**
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen**
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
- 9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019**
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019

- Fortsätta underhålla och förädla våra grönområden.
- Fullfölja upphandling elbilsladdning och kalla till extra stämma för att ta beslut.
- Fullfölja upphandling solceller på ett av våra garage.
- Fortsätta jobba med brottsförebyggande åtgärder för garage och parkeringar (belysning, etc).
- Aktiviteter enligt underhållsplan.
- Planera och följa upp aktiviteter med Pensionärsgruppen.
- Fullfölja jobbet med en styrelsehandbok.
- Implementera en ny, enhetlig grafisk profil för samfälligheten.
- Komplettera lovskogsasen.se med skannade ritningar och bygghandlingar samt äldre protokoll.



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
- 10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019**
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas

Ersättning till styrelsen och revisorerna

Praxis är att:

- Inget arvode utgår till zonrepresentanterna.
- Styrelseordförande och kassör är "avgiftsbefriade".
- Revisorerna erhåller avgiftsreduktion om 999 kr.



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
- 11. Ersättning för särskilda insatser 2019**
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas

Arvoden för särskilda insatser 2019

1. Pensionärsgruppen.
2. Belysningsgruppen.
3. Ordförande och kassör.

Arvoden för särskilda insatser 2019, Pensionärsgruppen

Thomas Johansson, Lars Lööf och Leif Östlund samt, efter beslut i styrelsen, även Olov Mäkk blir arvoderad upp till fyra årsavgifter för sina insatser 2019.

Gruppen fördelar ersättningen inom gruppen.

Arvoden för särskilda insatser 2019, Belysningsgruppen

Thomas Johansson och Lars Lööf ingår i Belysningsgruppen och ser till att belysningen alltid fungerar på garage och i området.

För det arbetet får var och en 1 600 kronor.

Arvoden för särskilda insatser 2019, Ordförande och kassör

Ordförande och kassör blir arvoderade
motsvarande en hel årsavgift för sina uppdrag.



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
- 12. Styrelsens förslag budget 2019**
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Resultaträkning			
Intäkter	Budget 2018	Utfall 2018	Budget 2019
Årsavgifter	862 400	862400	862400
Motorvärmare/Elbil	6 000	1889	6000
Återbäring årsavgifter	-58 000	-65598	-65000
Övriga intäkter	0	0	0
Fiber installationsavgift	0	5750	0
Fiber månadsavgifter	166 320	167310	168300
Summa intäkter	976720	971751	971700
Kostnader			
El garage och vägbelysning	65 000	70898	75000
Löpande underhåll	40 000	17973	20000
Investeringskostnader	0	7488	4000
Underhåll gräsklippare och såg		2492	4000
Underhåll grönområden	50 000	9517	30000
Underhåll av garage	25 000	1533	10000
Vinterväghållning	65 000	57137	50000
Övrigt underhåll, container, städdagar	120 000	15073	20000
Tömning sopor	120 000	148239	120000
Försäkringar	5 000	5650	5000
Fiber Installationsavgift	0	0	0
Fiber månadsavgift	164 340	166286	168300
Div omkostnader administrativa	20 000	18892	20000
Arvoderingskostnader	107 850	150000	100000
Sociala avgifter		30444	33000
Ränta lån	35 000	19159	20000
Bankkostnader		1579	2000
Avskrivning investering	102 800	102800	102800
Avsättning till underhållsfond	56 730	146591	187600
Summa kostnader	976 720	971751	971700



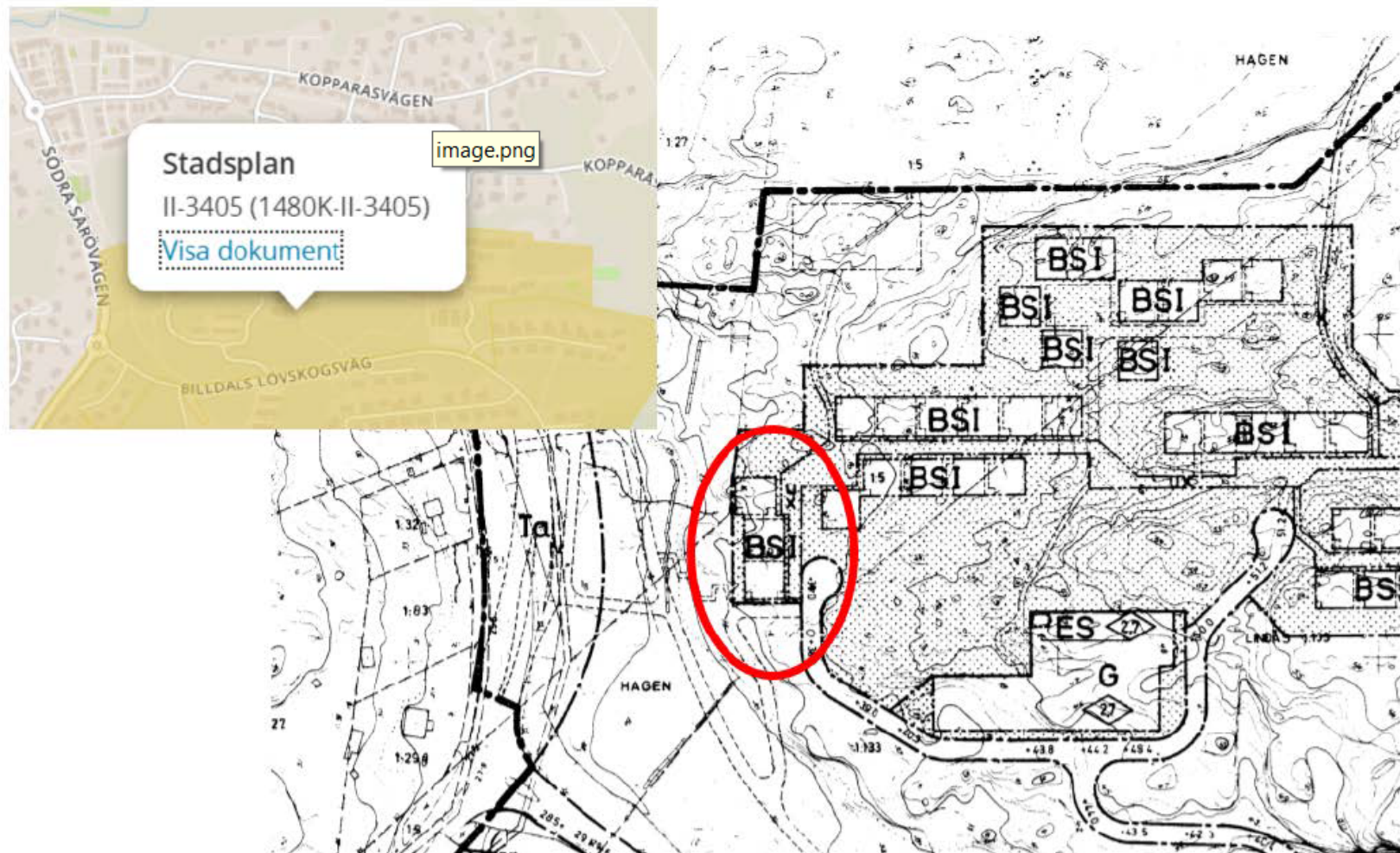
Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
- 13. Motion ”tre ombyggda tomter”**
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas

Motion till stämman våren 2019 från nummer 58/Lind.

I vår samfällighet finns det 3 tomter i stadsplanen som inte är bebyggda, se den röda ringen på kartan. Enligt stadsbyggnadskontoret ser de ingen orsak till varför vi inte har byggt på dessa.

Vi önskar att föreningen utvecklar dessa (sälja tomterna) så att föreningen får en inkomst.



Styrelsens förslag för motion

Styrelsen föreslår att årsstämman avslår motionen.

Styrelsens motivering

Förslaget har tidigare varit uppe till diskussion inom samfälligheten, men inte förverkligats. Dock har styrelsen inte hittat någon dokumentation kring tomterna.

Styrelsens förslag för motion

Det finns flera skäl till att vi i nuläget bör avstå från att gå vidare med förslaget:

- Att bygga/sälja skulle troligen kräva alla medlemmars godkännande – något vi inte kommer att få efter att ha hört oss för. Om Andelstalet i en samfällighet ska ändras (dvs om fastigheter ska gå med eller lämna en samfällighet), så måste alla fastighetsägare godkänna det. I vår samfällighet uppgår andelstalet till 1/88, som alltså skulle behöva ändras till 1/91, dvs alla andels-ägare påverkas och behöver således godkänna sin nya andel.

Styrelsens förslag för motion

- Tre nya hus i nedre delen av området – i en känslig del nära vitsippsdalen – är ett stort ingrepp. Det kräver infrastruktur och tre nya garage – mark som vi inte har i dagsläget. Tomterna är långt ifrån problemfria: marken är svårbyggd eftersom den sluttar kraftigt. Troligen är det skälet till att husen aldrig byggdes från start.
- Tre nya hus i nära anslutning till befintliga hus är ett stort ingrepp för dem som bor där i dag.
- Tillskott av kapital är självklart alltid välkommet. Men i nuläget har samfälligheten inte något likviditetsbehov.



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
- 14. Val av styrelse och styrelseordförande**
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Val av styrelse och styrelseordförande

Zon	Styrelsemedlem	Kommentar
Zon 1	Martin West, <i>hus 6</i>	Förlänger två år till 2021
Zon 2	Leif Midblad, <i>hus 17</i>	Nyval: Sitter till 2021
Zon 3	Christina Sjöberg, <i>hus 27</i>	Sitter till 2020
Zon 4	Rickard Högström, <i>hus 50</i>	Sitter till 2020
Zon 5	Marcus Stensmyr, <i>hus 66</i>	Sitter till 2020
Zon 6	Richard Hedman, <i>hus 79</i>	Sitter till 2020
Ordförande	Ulf Johansson, <i>hus 8</i>	Sitter till 2020
Kassör	Mats Lindström, <i>hus 3</i>	Förlänger två år till 2021

Praxis i samfälligheten är att styrelseledamöter roterar i respektive zon i turordning.



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
- 15. Val av revisorer**
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas



Val av revisorer

Förslag till revisorer 2019/2020:

- Fredrik Bromander, *hus 23*.
- Mats Wittholt, *hus 28*.



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
- 16. Debiteringslängd 2019**
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas

Debiteringslängd 2019

- Medlemsavgiften uppgår till 9 800 kr per fastighet, förutom för fastigheter med reducerad medlemsavgift. Total utdebitering för år 2019 uppgår därmed till 862 400 kr.
- Inbetalning ska ske till samfällighetens bankgiro 418-5484 med halva beloppet senast 2019-05-31 och halva beloppet senast 2019-11-30. Inbetalningskort kommer att delas ut.
- Påminnelseavgift om 100 kr utgår vid en första påminnelse om försenad betalning, vid en eventuell andra påminnelse utgår en avgift på 500 kr. Uttaxerat belopp som inte inbetalats efter en påminnelse kan komma att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.

Debiteringslängd 2019

Ägaren till fastigheten med adress		Andelstal	Belopp
Zon 1	Lövsåsen 1	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 2	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 3	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 4	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 5	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 6	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 7	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 8	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 9	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 10	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 11	1/88	9 800 kr
Zon 2	Lövsåsen 12	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 13	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 14	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 15	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 16	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 17	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 18	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 19	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 20	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 21	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 22	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 23	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 24	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 25	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 26	1/88	9 800 kr
Zon 3	Lövsåsen 27	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 28	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 29	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 30	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 31	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 32	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 33	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 34	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 35	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 36	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 37	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 38	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 39	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 40	1/88	9 800 kr

Zon 4	Lövsåsen 41	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 42	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 43	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 44	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 45	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 46	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 47	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 48	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 49	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 50	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 51	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 52	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 53	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 54	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 55	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 56	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 57	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 58	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 59	1/88	9 800 kr
Zon 5	Lövsåsen 60	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 61	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 62	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 63	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 64	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 65	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 66	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 67	1/88	9 800 kr
Zon 6	Lövsåsen 68	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 69	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 70	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 71	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 72	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 73	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 74	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 75	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 76	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 77	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 78	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 79	1/88	9 800 kr
Zon 5 (forts)	Lövsåsen 80	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 81	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 82	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 83	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 84	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 85	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 86	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 87	1/88	9 800 kr
	Lövsåsen 88	1/88	9 800 kr
Summa		1	862 400 kr



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämman
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
- 17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt**
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas

Publicering av stämmoprotokoll

Protokollet kommer att finnas:

- I pappersform hos ordförande.
- På föreningens webbplats lovskogsasen.se.
- På föreningens Facebook-sida.



Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämmen
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
- 18. Övriga frågor**
19. Stämman avslutas

Övriga frågor

- Avdragsgillt ränteavdrag i deklarationen.
- Årets arbetsdagar.
- En grafisk profil för vår samfällighetsförening.
- Arbetet med solceller.
- Arbetet med elbilsladdning.
- Övriga övriga frågor.

Avdragsgillt ränteavdrag i inkomstdeklarationen

Varje fastighetsägare har rätt att ta upp sin andel av totala räntekostnaden för Norra Lindås Samfällighetsförening (1/88) i sin inkomstdeklaration.

Räntekostnaden 2018 fördelat **per fastighet är 218 kronor.**

Avdraget görs vid rubriken "Avdrag för ränteutgifter m.m."

Årets arbetsdagar

- Lördag 27 april, 10.00–
- Lördag 5 oktober, 10.00–

En grafisk profil för vår samfällighetsförening

- Något vi aldrig haft och saknar: nu ser alla dokument olika ut och saknar en enhetlig utformning.
- Stärker vår profil och intrycket av vår samfällighet.
- Vi har förmånen att ha en mycket erfaren art director/grafisk formgivare i områden som mot en mindre ersättning tagit fram förslag (Mats Lövdahl).
- Tanken är att vi senare gör mallar för protokoll, kallelser, dokument, etc så att allt hänger ihop.
- Förslagen finns utställda på stämman och presenteras i form av pdf:er efter stämman på webbplats och Facebook.

Norr

Alla nummer refererar till husnummer.

Platserna i garage tillhör respektive fastighet/hus, däremot inte platserna ute.

| = Brandväggar.

EL 1 och 2 = Inkommande el 3 x 20 A (kan säkras upp till 3 x 35 A).

EL = Säkringsgrupper (en säkring per två uttag 10 A för två garagepla

T = Transformatorstationer.

F = Fiberskåp.

ute.	T	F	53		60	63		68	EL	80
		EL 2	48		50	67		69		73
46			52		49	62		79		81
45			47		61	77		70		74
40			51	EL	64	78	EL	71		75
41	EL		56		65	82		72		76
42			59		66	83		86		
43			58		55	84		87		
44			57		54	85		88		

Norr

Timeline diagram showing the sequence of events for the 2008-2009 season. The timeline starts with 'T' (Tender) at 25, followed by 'EL 1' (Election 1) at 26. A red circle highlights the period from 25 to 35. The timeline continues with 'EL' (Election) at 34, followed by 'T' (Tender) at 35. The timeline ends at 39.

			EL				
7	6	3	2	1	5	4	9

							EL							
21	18	17	16	15	14	13	19	20	12	24	23	22	10	11

Arbetet med solceller – varför?

1. Hållbarhet – klimatåtgärd.
2. Öka områdets attraktivitet: ligga i framkant och attrahera yngre målgrupper.
3. Öka värdet på våra fastigheter.
4. På sikt: lönsamt.

Arbetet med solceller – lösningen.

- Det som styr: vår förbrukning.
- 8 000 kW/h per år nedre delen av garagen.
- Uppkopplat system: en app i mobiltelefonen.

22st paneler á 350W



Arbetet med solceller – vad kostar det?

- Tyvärr enbart en offert hittills.
- Går att söka solcellsbidrag som samfällighet (30 %) av totalpris inklusive moms .

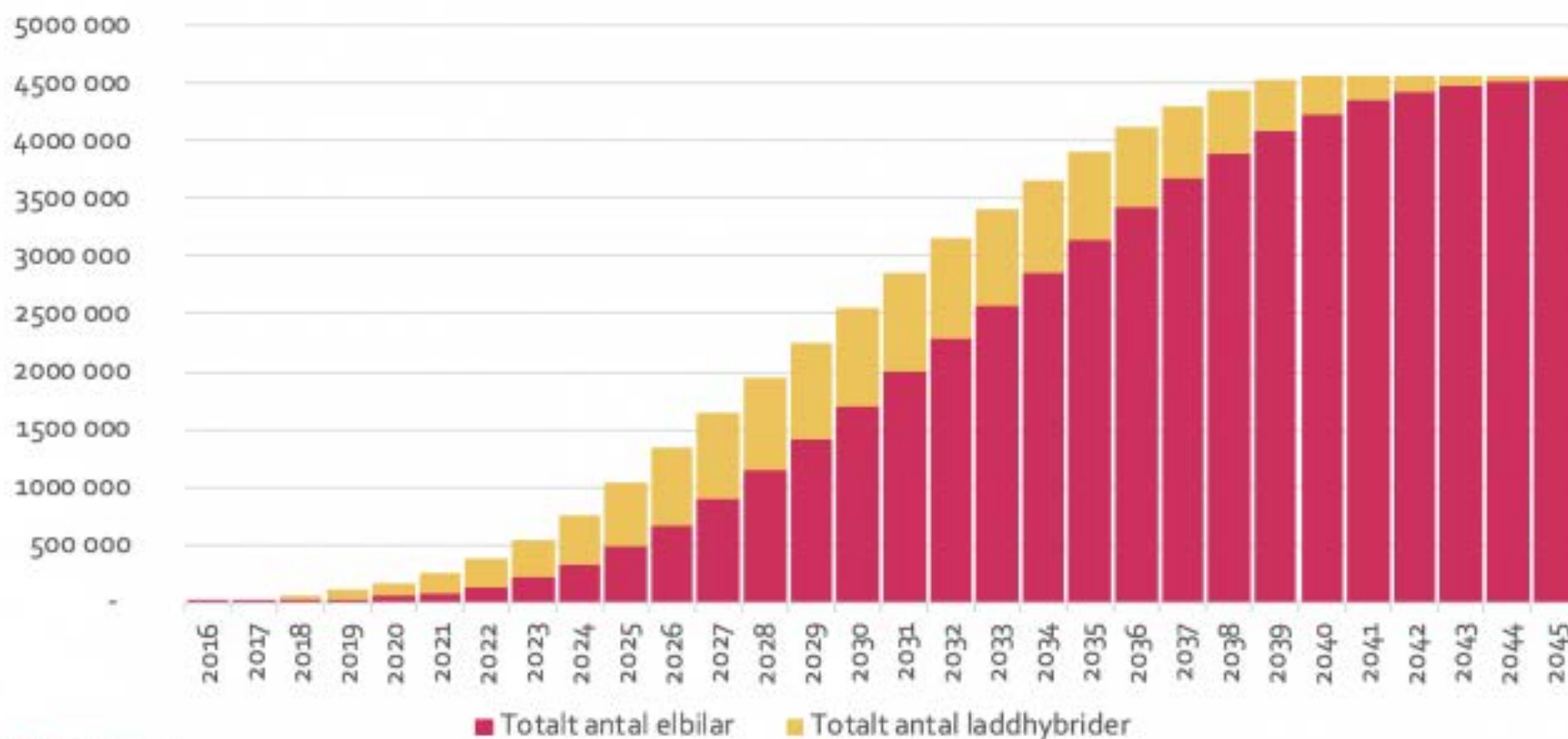
ÅRLIG PRODUKTION**	ÅRLIG BESPARING***	ÅTER- BETALNING	ÅRLIG AVKASTNING
6 238 KWH	8 847 KR	12,1 ÅR	10%

Arbetet med elbilsladdning



Sverige är på väg mot 2,5 miljoner laddbara fordon 2030

Antalet elbilar och laddhybrider i Sverige



Behöver vi verkligen bry oss? Kan vi inte vänta och se?

1. Vi måste (förr eller senare) vidta åtgärder.
2. Att fler laddar ur vanliga el-uttagen i garagen: innebär överbelastning och ökad brandrisk.
3. Vi har ingen kontroll på förbrukning.
4. Ökad efterfrågan: från oss som bor här och de som överväger att bo här.
5. Nu har vi chansen att gå före igen.

Våra tre krav på en lösning för elladdning.

1. Ett intelligent laddsystem:
 - Lastbalansering.
 - Individuella chip/kort.
 - Automatiska underlag för debitering per användare.
2. Skalbart.
3. Etablerad aktör.

Förslag på lösning.

1. Vi förbereder/genomför eldragning och skåp m.m. i alla garage för att kunna koppla på laddaggregat.
2. Varje medlem som vill ladda beställer laddaggregat till sin garageplats inomhus.
3. Vi monterar en stolpe med ett laddaggregat med två uttag på varje parkeringslänga. Två stolpar i övre området. Totalt fem stolpar.
4. Vi passar också på att byta ut och uppgradera våra nuvarande säkringsskåp till moderna automat-säkringar och jordfelsbrytare.
5. Väl infört blir det förbjudet att ladda via vanliga eluttagen.

Vem betalar vad?

1. Vi förbereder/genomför eldragning och skåp m.m. i alla garage för att kunna koppla på laddaggregat.
Samfälligheten investerar.
2. Varje medlem som vill ladda beställer laddaggregat till sin garageplats inomhus.
Varje husägare investerar.
3. Vi monterar en stolpe med ett laddaggregat med två uttag på varje parkeringslänga. Två stolpar i övre området. Totalt fem stolpar.
Samfälligheten investerar.
4. Vi passar också på att byta ut och uppgradera våra nuvarande säkringsskåp till moderna automat-säkringar och jordfelsbrytare.
Samfälligheten investerar.

Inom samfällighetens ramar?

Ja.

1. Garagen ingår i samfälligheten.
2. Elen ingår i garagen.
3. Elladdning är en uppgradering av elen för säkrare drift och brandsäkerhet.

Allt enligt våra stadgar.

Jämför gärna med fibernätet som låg utanför samfällighetsens ramar.

Övriga övriga frågor?

Dagordning årsstämma – Norra Lindås samfällighetsförening

1. Öppna stämman och välja ordförande för årsstämman
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - i. Verksamhetsberättelse
 - ii. Resultaträkning och balansräkning
 - iii. Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - i. Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - ii. Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - iii. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag budget 2019
13. Motion "tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
- 19. Stämman avslutas**

Stort tack för i dag!



Styrelsen ser fram mot ett nytt fint år på Lövskogsåsen.