



Kallelse till Årsstämma 2019 för Norra Lindås Samfällighetsförening

Härmed kallas samtliga medlemmar till ordinarie stämma.

Tid: Onsdag den 20 mars, 2019, klockan 19:00

Plats: Lindåsskolans matsal

Dagordning

1. Öppna stämman och välja ordförande för stämman
2. Upprätta och godkänna röstlängd
3. Godkänna dagordning
4. Välja två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Pröva av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - a) Verksamhetsberättelse
 - b) Resultaträkning och balansräkning
 - c) Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - a) Fastställa resultaträkning och balansräkning
 - b) Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - c) Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2019
11. Ersättning för särskilda insatser 2019
12. Styrelsens förslag till budget 2019
13. Motion "Tre ombyggda tomter"
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Debiteringslängd 2019
17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Övriga frågor
19. Stämman avslutas

Bilagor (finns för nedladdning senast onsdag 6 mars på samfällighetens webbplats www.lovskogsasen.se, Lövskogsåsens facebook-sida, samt kan hämtas hos sekreterare Martin West hus 6 från onsdagen den 6 mars):

- A. Verksamhetsberättelse 2018
- B. Bokslut 2018 med budget 2019
- C. Revisionsberättelse 2018
- D. Avgiftsnedsättning 2019 för särskilda insatser
- E. Förslag till styrelse 2019/2020
- F. Debiteringslängd
- G. Motion "Tre ombyggda tomter"
- H. Styrelsens förslag till beslut kring motion "Tre ombyggda tomter".

Varmt välkommen!
Styrelsen

Verksamhetsberättelse 2018 för Norra Lindås Samfällighetsförening

Om några år fyller Norra Lindås Samfällighetsförening 50 år. Vi har flera stora investeringar bakom oss tack vare tidigare framsynta styrelser: ombyggda garage, moloker, fibernät och ny asfaltering.

Den nuvarande styrelsen har arbetat med ytterligare en stor, nödvändig framtids-satsning: möjligheten att kunna ladda el- och hybridbilar i och utanför våra garage.

Samtidigt har styrelsen uppmärksammat det som väl närmast kan kallas för ”hemma-blindhet”, det vill säga att vi som boende kanske inte uppmärksammar det gradvisa slitaget i form av sneda stolpar, smutsiga skyltar, klotter, trasig gatsten och annat. Där har styrelsen tillsammans med Pensionärsgruppen genomfört särskilda insatser under året. Det arbetet gör skillnad och behöver fortsätta.

Styrelsemöten under 2018

Styrelsen 2018/2019 har haft 8 protokollförda styrelsemöten: 6 styrelsemöten 2018 och 2 styrelsemöten 2019.

Styrelsens sammansättning 2018/2019

Zon	Styrelsemedlem
Zon 1	Martin West, <i>hus 6</i>
Zon 2	Ola Nellström, <i>hus 18</i>
Zon 3	Christina Sjöberg, <i>hus 27</i>
Zon 4	Rickard Högström, <i>hus 50</i>
Zon 5	Marcus Stensmyr, <i>hus 66</i>
Zon 6	Richard Hedman, <i>hus 79</i>
Ordförande	Ulf Johansson, <i>hus 8</i>
Kassör	Mats Lindström, <i>hus 3</i>

Uppföljning av Verksamhetsplanen för 2018

Styrelsen har under verksamhetsåret arbetat med de aktiviteter som styrelsen föreslog i verksamhetsplanen för 2018, och som årsstämman antog:

- Fortsätta underhålla och förädla våra grönområden enligt av årsstämman tidigare beslutade riktlinjer inklusive möjlig installation av dekorbelysning.
- Uppdatera och utöka tidigare utredning om laddning av bilar (garage och parkering).
- Fortsätta jobba med inbrottsförebyggande åtgärder i garage (belysning, etc).
- Aktiviteter enligt underhållsplan (För 2018: oljning slipers stora lekplatsen, asfaltering vid behov).

Grönområden

Under årets städdagar har fortsatt stora insatser gjorts för att underhålla och förädla våra grönområden – ett arbete som fortsätter under 2019. Zon 1 och zon 2 har inventerat träden i nedre området och markerat förslag på träd som bör sågas ned. Övriga medlemmar ska tillfrågas och kommunen ska kontaktas.

Utredning om elladdning i våra garage

Styrelsen har jobbat intensivt med att arbeta fram ett förslag kring elladdning i våra garage. Med tanke på den kraftiga ökningen av el- och hybridbilar är frågan ytterst aktuell. Att kunna erbjuda elladdning i våra garage är inte enbart nödvändigt för en säker, kontrollerad och debiterbar laddning – installationen kommer också att öka attraktiviteten för vårt område och därigenom värdet på våra fastigheter.

Styrelsen har därför under året valt ut lämpliga leverantörer för att diskutera lösningar och ta in offerter. Målet är att presentera styrelsens förslag på årsstämman 2019.

Solceller på garage

Styrelsen har också – på eget initiativ – undersökt möjligheterna att installera solceller på ett av våra garage. En offert har kommit in. Vi inväntar ytterligare en.

Arbetsdagarna

Två arbetsdagar har genomförts med hög närvaro vilket lett till att vi fått mycket gjort. Insatserna under dessa arbetsdagar är viktiga för att hålla vårt område välskött, vilket naturligtvis är positivt för värderingen av våra fastigheter. Alla medlemmars insatser är också viktiga för samfällighetens ekonomi då vi kan hålla nere kostnaderna för externa entreprenörer.

Lekplatserna

Marcus Stensmyr är den i styrelsen som haft ett särskilt ansvar för lekplatserna. Marcus har besiktigt lekplatserna under 2018 baserat på besiktningsunderlag och gällande regelverk, som utvecklades av styrelsen under tidigare verksamhetsår. Diverse underhåll har dels utförts på städdagarna, dels utförts under övriga året av Pensionärsgruppen.

Garagen

Richard Hedman är den i styrelsen som haft ett särskilt ansvar för garagen. Under året har Pensionärsgruppen bytt ut alla låskolvar enligt beslut på årsstämman 2018.

Nya fjärrkontroller är beställda och finns i lager för medlemmar som har trasiga eller tappade fjärrkontroller. Styrelsen har också inventerat hur många garage som inte används som garage, dvs används som förråd. Siffrorna är nedslående: i det övre området går 18 garage inte att parkera i. Motsvarande siffror för nedre parkering är bättre: 5 garage som inte går att parkera i.

Under året har vi också omprogrammerat fjärrkontroller för att vår huvudfjärrkontroll ska kunna användas till samtliga garage.

Under 2018 påbörjade Pensionärsgruppen installation av tillkommande belysning i nedre området. Avslutas 2019.

Avfallshanteringen

Christina Sjöberg är den i styrelsen som haft ett särskilt ansvar för avfallshanteringen som har fungerat helt utan störningar under verksamhetsåret. Molokerna har fått en översyn genom att bli oljade, med nya skyltar och luckorna har blivit reparerade och fått en översyn.

Snöröjningen

Rickard Högström är den i styrelsen som har haft ett särskilt ansvar för vinterväghållningen. Rickard hade ett möte tidig höst med vår entreprenör Lornes på plats på och gick igenom snöröjningen. Trots det var snöröjningen bristfällig under januari när det snöade ordentligt. Efter kontakt och möte med entreprenören förbättrades snöröjningen. En uppgift för den nya styrelsen blir att utvärdera vårt val av entreprenör.

IT

Rickard Högström är den i styrelsen som har haft ett särskilt ansvar för IT – främst vårt fibernät. Några få medlemmar har haft störningar i sin fiberuppkoppling. Rickard har assisterat de som trots allt har haft störningar.

Under 2018 fick styrelsen också ägna en hel del arbete åt hur samfälligheten ska hantera GDPR. Styrelsen har därför utrett och tagit fram ett dokument om hur vi hanterar GDPR. Dokumentet finns publicerat på vår webbplats.

Räddningstjänst och inventarier

Ola Nellström är den i styrelsen som har haft ett särskilt ansvar för kontakten med Räddningstjänsten och våra inventarier. Styrelsen har uppmärksammat flera medlemmar under året på varför vi inte kan parkera inne i området, vändplatser och vid anslutningar till området av framkomlighetsskäl för just Räddningstjänsten.

Under året har vi köpt in en ny, gemensam gräsklippare för zon 2. Även två skrinkor har köpts in på försök för transporter till och från garage.

Trafikspeglarna vid infarten till nedre området är utbytta.

Vår webbplats

När styrelsen tillträdde var vår webbplats www.lovskogsasen.se dåligt uppdaterad. Styrelsen har därför tagit ett rejält krafttag för att dels uppdatera webbplatsen löpande med ny information, dels laddat upp dokument som medlemmarna kan ha nytta av.

Vår adresslista

Vår gemensamma adresslista är betydelsefull. Den underlättar kommunikationen mellan medlemmar och är till stor nytta när kassör och övrig styrelse behöver komma i kontakt med medlemmar. 2018 ägnade därför styrelsen extra mycket jobb för att uppdatera listan så att den blev komplett: kontaktuppgifter för alla vuxna i husen inklusive e-postadresser och korrekta telefonuppgifter. Kopior av den uppdaterade adresslistan delades ut på höstens arbetsdag. Den sprids inte digitalt.

Vår styrelsehandbok

Arbetet med vår styrelsehandbok har legat nere under 2018 – främst för att vår ordförande Ulf Johansson har velat skapa sig en bild av styrelsearbetet. Arbetet med styrelsehandboken bör därför prioriteras nästa mandatperiod av den nya styrelsen.

Kort om vår ekonomi

Samfälligheten har 959 750 kronor i lån och en underhållsfond på 1 721 081 kronor. Ett av våra lån (400 000 kronor) är bundet fram till 2019-06-01, övriga är med löpande ränta.

Varje år lyckas vi avsätta runt 200 000 kronor till underhållsfonden såvida vi inte har några större projekt under året som till exempel asfaltering eller ombyggnad av garage. 2018 var denna avsättning 146 593 kronor.

Betalningsmoralen bland våra medlemmar är god med få påminnelser och inga inkassokrav.

Styrelsen

Styrelsearbetet har präglats av ett gott humör, effektivt arbete och ett tryggt samarbetsklimat. I år avgår Ola Nellström. Glädjande nog ställer Martin West och vår kassör Mats Lindström upp för omval ytterligare en period (två år). Christina Sjöberg, Rikard Högström, Richard Hedman, Marcus Stensmyr och Ulf Johansson är valda för ytterligare ett år vardera.

Styrelsen för Norra Lindås Samfällighetsförening mars 2019

Bilaga B. Bokslut 2018 med budget 2019

NORRA LINDÅS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING			
Utfall 2018 jämfört med buget för 2018, samt budget för 2019			
Resultaträkning			
Intäkter	Budget 2018	Utfall 2018	Budget 2019
Årsavgifter	862 400	862400	862400
Motorvärmare/Elbil	6 000	1889	6000
Återbäring årsavgifter	-58 000	-65598	-65000
Övriga intäkter	0	0	0
Fiber installationsavgift	0	5750	0
Fiber månadsavgifter	166 320	167310	168300
Summa intäkter	976720	971751	971700
Kostnader			
El garage och vägbelysning	65 000	70898	75000
Löpande underhåll	40 000	17973	20000
Investeringskostnader	0	7488	4000
Underhåll gräsklippare och såg		2492	4000
Underhåll grönområden	50 000	9517	30000
Underhåll av garage	25 000	1533	10000
Vinterväghållning	65 000	57137	50000
Övrigt underhåll, container, städdagar	120 000	15073	20000
Tömning sopor	120 000	148239	120000
Försäkringar	5 000	5650	5000
Fiber Installationsavgift	0	0	0
Fiber månadsavgift	164 340	166286	168300
Div omkostnader administrativa	20 000	18892	20000
Arvoderingskostnader	107 850	150000	100000
Sociala avgifter		30444	33000
Ränta lån	35 000	19159	20000
Bankkostnader		1579	2000
Avskrivning investering	102 800	102800	102800
Avsättning till underhållsfond	56 730	146591	187600
Summa kostnader	976 720	971751	971700
Balansräkning			
Tillgångar			
Garage		1360500	
Kortfristiga fordringar		0	
Likvida medel		1824543	
Summa tillgångar		3185043	
Eget kapital & skulder			
Underhållsfond		1721081	
Lån		959750	
Kortfristiga skulder		504212	
Summa eget kapital & skulder		3185043	
Ingående Underhållsfond 2018-01-01	1574488		
Årets resultat 2018	146593		
Utgående Underhållsfond 2018-12-31	1721081		

REVISIONSBERÄTTELSE

Org nr 716408-4431

till föreningsstämman 2019

Norra Lindås Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Norra Lindås Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018.

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

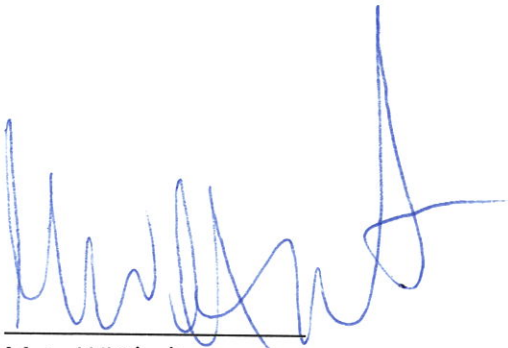
Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2018 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker,

- att resultat- och balansräkning fastställs,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Billdal ²³ / ² 2018⁹


Fredrik Bromander
Revisor


Mats Wittholt
Revisor

Bilaga D: Arvoden för särskilda insatser 2018 för Norra Lindås Samfällighetsförening

Arvoden för särskilda insatser i Norra Lindås Samfällighetsförening gäller:

1. Pensionärsgruppen.
2. Belysningsgruppen.
3. Ordförande och kassör.

1. Pensionärsgruppen

Sedan flera år har vi i Norra Lindås haft förmånen att ha en pensionärsgrupp som utför diverse arbeten åt samfälligheten på uppdrag av styrelsen.

Gruppen består av Thomas Johansson, Lars Lööf och Leif Östlund, samt efter beslut i styrelsen 2018 även Olov Mäkk (helt arvode). Deras insatser är av stort värde för samfälligheten: de kan området, är yrkeskunniga och arbetsinsatserna är långt mer värda än samfällighetens kostnad för dessa arvoden.

2018 styrde styrelsen upp arbetet med pensionärsgruppen genom att starta verksamhetsåret med ett planeringsmöte. Med sig till det mötet hade styrelsen förberett sig med en lång lista på åtgärder vi behöver göra i området. Ordförande har därefter haft täta, löpande genomgångar med främst Thomas Johansson.

Så vad åstadkom pensionärsgruppen under 2018?

- Klottersanering av lyktstolpar och elskåp i och utanför området.
- Inköp och byte till nya trafikspegel uppfordring nedre delen av området.
- Utbyte av alla låskolvar garage.
- Byte av trasiga lampor och armaturer garage.
- Påbörjat installation extra belysning garage nedre delen av området.
- Tagit bort vitmålad kantsten i nedre delen av området.
- Underhåll "blå bilen" stora lekplatsen.
- Oljat och fräschat upp molokerna.
- Målat gungställning.
- Rensat brunnar.
- Bytt ut staket mellan längorna övre garage.
- Ansvarat för fiberskåp och huvudnyckel garage.
- Varit med på genomgångar i garagen med anbudsgivare elladdning.
- Legat på Trafikkontoret (framgångsrikt) om ris (kvarglömt) i backen upp till övre parkering.

Omfattningen av dessa uppdrag är därför stor och har ett betydande värde för samfälligheten. Styrelsen anser därför att Pensionärsgruppen är berättigade till arvode:

- Thomas Johansson, Lars Lööf och Leif Östlund samt efter beslut i styrelsen även Olov Mäkk blir arvoderad motsvarande en hel årsavgift för sina insatser 2018.

2. Belysningsgruppen

Förr fick vi ringa efter elektriker när vi skulle ersätta lampor eller laga belysningen i området. Inte längre. Thomas Johansson och Lars Lööf ingår i Belysningsgruppen och ser till att belysningen alltid fungerar på garage och i området.

För det arbetet får var och en 1 600 kronor.

3. Ordförande och kassör

Ordförande och kassör blir arvoderade motsvarande en hel årsavgift för sina uppdrag.

Bilaga E: Förslag till styrelse 2019/2019 för Norra Lindås Samfällighetsförening

Zon	Styrelsemedlem	Kommentar
Zon 1	Martin West, <i>hus 6</i>	Förlänger två år till 2021
Zon 2	Leif Midblad, <i>hus 17</i>	Nyval: Sitter till 2021
Zon 3	Christina Sjöberg, <i>hus 27</i>	Sitter till 2020
Zon 4	Rickard Högström, <i>hus 50</i>	Sitter till 2020
Zon 5	Marcus Stensmyr, <i>hus 66</i>	Sitter till 2020
Zon 6	Richard Hedman, <i>hus 79</i>	Sitter till 2020
Ordförande	Ulf Johansson, <i>hus 8</i>	Sitter till 2020
Kassör	Mats Lindström, <i>hus 3</i>	Förlänger två år till 2021

Bilaga F. Debiteringslängd 2019 Norra Lindås Samfällighetsförening

Medlemsavgiften uppgår till 9 800 kr per fastighet, förutom för fastigheter med reducerad medlemsavgift. Total utdebitering för år 2019 uppgår därmed till 862 400 kr.

Inbetalning ska ske till samfällighetens bankgiro 418-5484 med halva beloppet senast **2019-05-31** och halva beloppet senast **2019-11-30**. Inbetalningskort kommer att delas ut.

Påminnelseavgift om 100 kr utgår vid en första påminnelse om försenad betalning, vid en eventuell andra påminnelse utgår en avgift på 500 kr. Uttaxerat belopp som inte inbetalats efter en påminnelse kan komma att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.

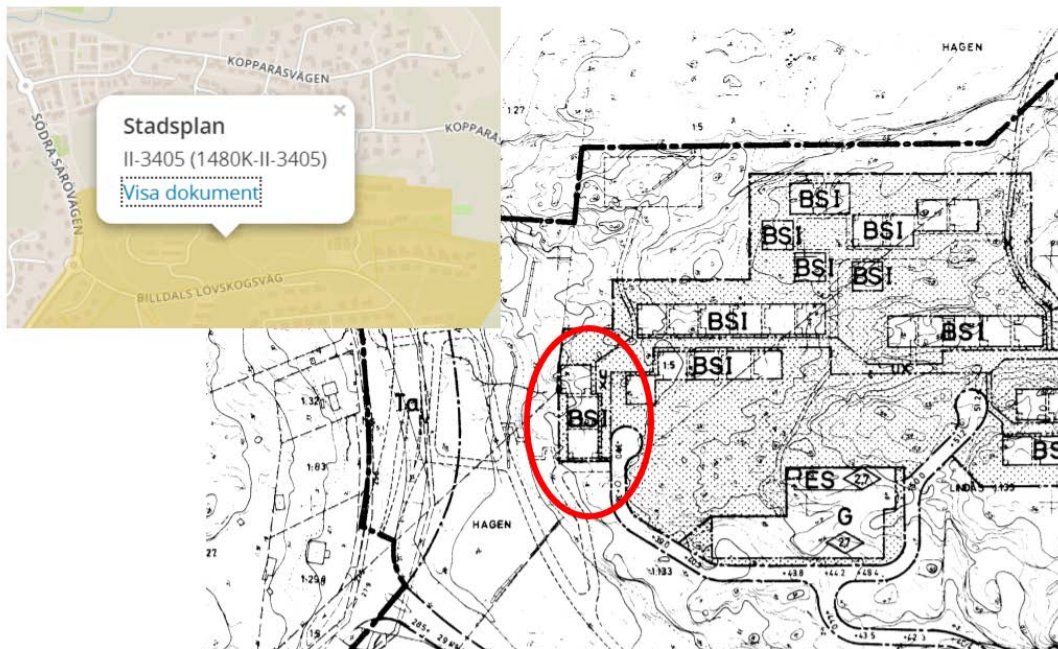
Ägaren till fastigheten med adress		Andelstal	Belopp	Kommentar
Zon 1	Lövskogsåsen 1	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 2	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 3	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 4	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 5	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 6	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 7	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 8	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 9	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 10	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 11	1/88	9 800 kr	
Zon 2	Lövskogsåsen 12	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 13	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 14	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 15	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 16	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 17	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 18	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 19	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 20	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 21	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 22	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 23	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 24	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 25	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 26	1/88	9 800 kr	
Zon 3	Lövskogsåsen 27	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 28	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 29	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 30	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 31	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 32	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 33	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 34	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 35	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 36	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 37	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 38	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 39	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 40	1/88	9 800 kr	

Zon 4	Lövskogsåsen 41	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 42	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 43	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 44	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 45	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 46	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 47	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 48	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 49	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 50	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 51	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 52	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 53	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 54	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 55	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 56	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 57	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 58	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 59	1/88	9 800 kr	
Zon 5	Lövskogsåsen 60	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 61	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 62	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 63	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 64	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 65	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 66	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 67	1/88	9 800 kr	
Zon 6	Lövskogsåsen 68	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 69	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 70	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 71	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 72	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 73	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 74	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 75	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 76	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 77	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 78	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 79	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 80	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 81	1/88	9 800 kr	
Zon 5 (forts)	Lövskogsåsen 82	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 83	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 84	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 85	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 86	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 87	1/88	9 800 kr	
	Lövskogsåsen 88	1/88	9 800 kr	
Summa		1	862 400 kr	

Motion till stämman våren 2019 från nummer 58/Lind.

I vår samfällighet finns det 3 tomter i stadsplanen som inte är bebyggda, se den röda ringen på kartan. Enligt stadsbyggnadskontoret ser de ingen orsak till varför vi inte har byggt på dessa.

Vi önskar att föreningen utvecklar dessa (sälja tomterna) så att föreningen får en inkomst.



Hälsningar

Anne-Lie

Bilaga H: Styrelsens förslag till beslut kring motion "Tre ombyggda tomter".

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att årsstämman avslår motionen.

Styrelsens motivering

Förslaget har tidigare varit uppe till diskussion inom samfälligheten, men inte förverkligats. Dock har styrelsen inte hittat någon dokumentation kring tomterna.

Det finns flera skäl till att vi i nuläget bör avstå från att gå vidare med förslaget:

- Att bygga/sälja skulle troligen kräva alla medlemmars godkännande – något vi inte kommer att få efter att ha hört oss för. Om Andelstalet i en samfällighet ska ändras (dvs om fastigheter ska gå med eller lämna en samfällighet), så måste alla fastighetsägare godkänna det. I vår samfällighet uppgår andelstalet till 1/88, som alltså skulle behöva ändras till 1/91, dvs alla andelsägare påverkas och behöver således godkänna sin nya andel.
- Tre nya hus i nedre delen av området – i en känslig del nära vitsippsdalen – är ett stort ingrepp. Det kräver infrastruktur och tre nya garage – mark som vi inte har i dagsläget. Tomterna är långt ifrån problemfria: marken är svårbyggd eftersom den sluttar kraftigt. Troligen är det skälet till att husen aldrig byggdes från start.
- Tre nya hus i nära anslutning till befintliga hus är ett stort ingrepp för dem som bor där i dag.
- Tillskott av kapital är självklart alltid välkommet. Men i nuläget har samfälligheten inte något likviditetsbehov.