



Välkommen
till vår
extrastämma!



88











- Att verka för en trevlig, trygg och attraktiv miljö.
- Att skapa ekonomisk nytta för Samfällighetsföreningen.
- Att indirekt öka våra medlemmars fastighetsvärden.
- Att verka för en mer hållbar Samfällighetsförening som arbetar klimatsmart.

En stark, framsynt Samfällighetsförening
som vågar, kan och har möjligheten att
investera i ny, miljövänlig teknik.

1. Öppna extrastämman.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.



2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.

Lennart Älvero.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.

Lennart Älvero.

Martin West.

3. Stämmans behöriga utlysande.

3. Stämmans behöriga utlysande.

Första kallelse 2019-09-27.

Uppdaterad kallelse 2019-10-09.

Samtliga kallelser:

- Via mejl till alla medlemmar med e-postadress.
- Via utdelning brevlåda till medlemmar utan e-postadress.
- Via Facebook.
- Via Samfällighetens webbplats.

4. Godkänna dagordning.

1. Öppna stämman.
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
3. Stämmans behöriga utlysande.
4. Godkänna dagordning.
5. Upprätta röstlängd.
6. Val av två medlemmar att agera rösträknare och tillsammans med mötesordförande justera protokollet.
7. Beslut om grafisk profil.
8. Investeringsbeslut elladdning.
9. Investeringsbeslut solceller.
10. Mandat till styrelsen att söka anläggningsbeslut.
11. Avsluta stämman.

5. Upprätta röstlängd.

6. Val av två medlemmar att
agera rösträknare och
tillsammans med
mötesordförande justera
protokollet.

7. Beslut om grafisk profil.

Grafisk profil efter nästan 50 år.

- Ett liten pusselbit – vårt ansikte utåt som stärker intrycket av en välskött Samfällighetsförening.
- Enhetliga mallar, enhetliga dokument – underlättar också styrelsearbetet och annan dokumentation.
- Prisvärd lösning – ingen dyr reklambyrå.





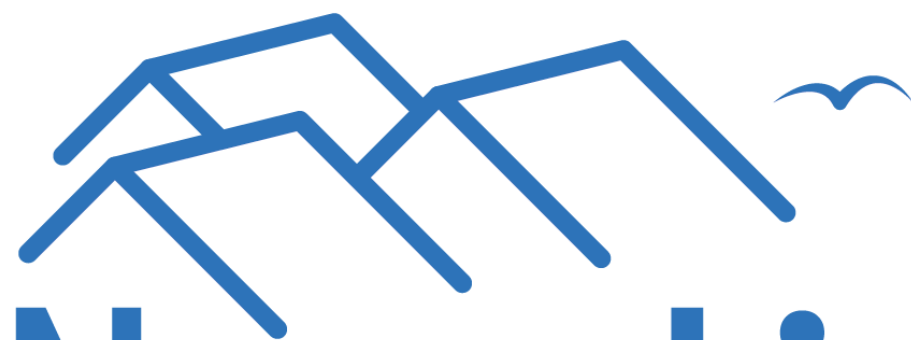
Alternativ 1

Norra Lindås
S A M F Ä L L I G H E T S F Ö R E N I N G

Alternativ 2

Norra
Lindås
Samfällighetsförening

Alternativ 3



Norra Lindås

Samfällighetsförening

Alternativ 4



Alternativ 5



Alternativ 6



Alternativ 1



Alternativ 2



Alternativ 3



Alternativ 4



Alternativ 5



Alternativ 6

Frågor – ordet är fritt.

Förslag till beslut.

Medlemmarna på den extra stämman 2019-10-23 med Norra Lindås Samfällighetsförening väljer alternativ x av de sex alternativen för grafisk profil för området.

8. Investeringsbeslut elladdning.

Varför just nu? Kan vi inte vänta ett tag?

- Att möta det ökade behovet av elladdning.
- Att skapa en säker, flexibel och mätbar elladdning.
- Att hitta en lösning som på ett rättvist och enkelt sätt fördelar kostnaderna för elladdningen på respektive medlem efter individuell elförbrukning.
- Att samtidigt byta ut nuvarande apparatskåp som snart är 50 år gamla till nya, moderna med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
- Att indirekt öka våra medlemmars fastighetsvärden.
- Att främja hållbarhet.



Våra krav.

- *Skalbart*: installera laddare efterhand som den enskilde medlemmen vill.
- *Lastbalansering*: mjukvara och uppkopplade laddare som samverkar.
- *Intelligent*: individuell mätning av elförbrukning genom bricka/chip för varje enskild medlem.
- *Hög grad av frivillighet och ekonomiskt fördelaktigt*:
Samfällighetsföreningen ansvarar för all ledningsdragning och elsystem för Samfällighetens egendom, men där den enskilda medlemmen ansvarar för investeringen i själva laddaren.

Vad händer om vi *inte* investerar i elladdning?

- Allt fler medlemmar kommer att börja ladda i vägguttag: överbelastning, säkringar löser ut, stängda portar.
- Överbelastning: i värsta fall kortslutningar och bränder.
- Medlemmar börjar investera i egna laddare.
- Värdet på våra fastigheter minskar. Jämför gärna med fiber.
- Troligen missade intäkter för faktiskt laddning. Merarbete kassör.
- Förbud för den enskilde medlemmen att ladda från vanligt vägguttag i garagen eller installera och ladda från eget laddaggregat.

Obearbetad kalkyl.

Elinstallation i garage	170 000 kr
Utbyte nuvarande apparatskåp	70 000 kr
5 laddstolpar inklusive laddare	97 000 kr
4 G-routrar (4) + 17 vägguttag switch o router	55 000 kr
Laddbalansering	18 500 kr
Totalt exklusive moms	411 000 kr
Totalt inklusive moms	513 000 kr

En mer bearbetad kalkyl (dock inte förhandlad).

Elinstallation i garage (–15 000 kr)	155 000 kr
Utbyte nuvarande apparatskåp	70 000 kr
5 laddstolpar inklusive laddare (–2 000 kr)	97 000 kr
4 G-routrar (4) + 17 vägguttag switch o router (–10 000 kr)	45 000 kr
Laddbalansering	18 500 kr
Totalt exklusive moms	411 000 kr
Totalt exklusive moms bearbetat	384 000 kr
Totalt inklusive moms	513 000 kr
Totalt inklusive moms bearbetat	480 000 kr

Dessutom: just nu gynnsamma bidrag.



- Naturvårdsverket erbjuder investeringsstöd till Samfälligheter för installation av laddningspunkter.
- Bidraget är 15 000 per laddningspunkt (dock max 50 % av installationskostnaden). I vårt fall med 5 stolpar á 2 aggregat är det således 10 laddningspunkter, dvs 150 000 kronor i möjligt investeringsstöd. Det finns inget maxbelopp utan det är strikt kopplat till antalet laddningspunkter.
- Investeringsstödet kan sökas redan nu. Enda kravet är att installationen ska vara slutförd inom 12 månader. Pengapotten (750 MSEK) som nu finns är avsedd för ansökningar under 2019. Beslut om pott för 2020 är ännu inte taget.
- Det är endast Samfälligheten som kan få bidrag. Detta beroende på att garagen är en del av gemensamhetsanläggningen. Inget hindrar dock Samfälligheten från att söka bidrag åt fastighetsägaren för installation av laddningspunkt i garaget.

En tanke för extrastämman att ta ställning till.

- Vi kanske ska villkora installationen av fem stolpar med laddaggregat (95 000 kronor) till att vi får bidraget nedan?
- Bidraget är 15 000 per laddningspunkt (dock max 50 % av installationskostnaden). I vårt fall med 5 stolpar á 2 aggregat är det således 10 laddningspunkter, dvs 150 000 kronor i möjligt investeringsstöd. Det finns inget maxbelopp utan det är strikt kopplat till antalet laddningspunkter.



Pris för laddaggregat (inomhus).

Ett laddaggregat 15 500 kronor
inklusive installation och moms.

Rörlig månadskostnad per ladd-
aggregat: 31 kronor per månad
(inklusive moms).

Pris för laddaggregat (utomhus).

Ett laddaggregat 15 500 kronor inklusive installation och moms.*

Stolpe, fästplåt och mark-fundament: 3 100 kronor inklusive moms.

Rörlig månadskostnad per laddaggregat: 31 kronor per månad inklusive moms.



Pris för laddaggregat (utomhus).

Ett laddaggregat 15 500 kronor inklusive installation och moms.*

Stolpe, fästplåt och mark-fundament: 3 100 kronor inklusive moms.

Rörlig månadskostnad per laddaggregat: 31 kronor per månad inklusive moms.

* Preliminära siffror. Markarbete för varje stolpe inte inräknat.





Är det värt investeringen?

15 500 kronor för ett laddaggregat
vs värdeökning fastighet.

15 500 kr av
5 miljoner kronor (värde på huset)
är 0,003 procent (!)

Vår ekonomi.

Kassa	1 464 471	
Lån 1		— 450 000
Lån 2		— 109 750
Leverantörsskuld		— 462 366
Summa skulder		— 1 022 116
Netto likvida medel		442 355



Hultsfredshus bygger, Skansen Kronan förmedlar
villor i

NORRA LINDÅS



SKANSEN KRONAN  LÄNSSPARBANKEN GÖTEBORG

Vad säger fastighetsmäklarna?

Några av de intryck som en bostad med elbilsladdare lämnar på potentiella husköpare:

- Modernt.
- Miljövänligt.
- Framtidssäkrat.

”Ett måste för köpare med elbil.”

”Jämför gärna med fiber.”



Frågor – ordet är fritt.

Förslag till beslut

Medlemmarna på den extra stämman 2019-10-23 med Norra Lindås Samfällighetsförening ger styrelsen i uppdrag att investera max 530 000 kronor inklusive moms i elladdning för Samfällighetens garage enligt beskrivningen i denna handling. Beslutet är villkorat av att Samfälligheten söker och får ett nytt anläggningsbeslut.

9. Investeringsbeslut solceller.

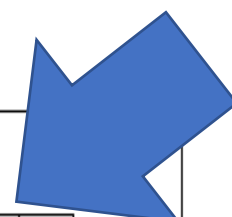
Välkommen Martin Fors, Cell Solar Billdal!

Norra Lindås Samfällighetsförening 2019-10-23

Det här fotot av Okänd författare licensieras enligt CC BY

Zon 1-3 (nedre delen av Norra Lindås, Lövskogsåsen)

Norr



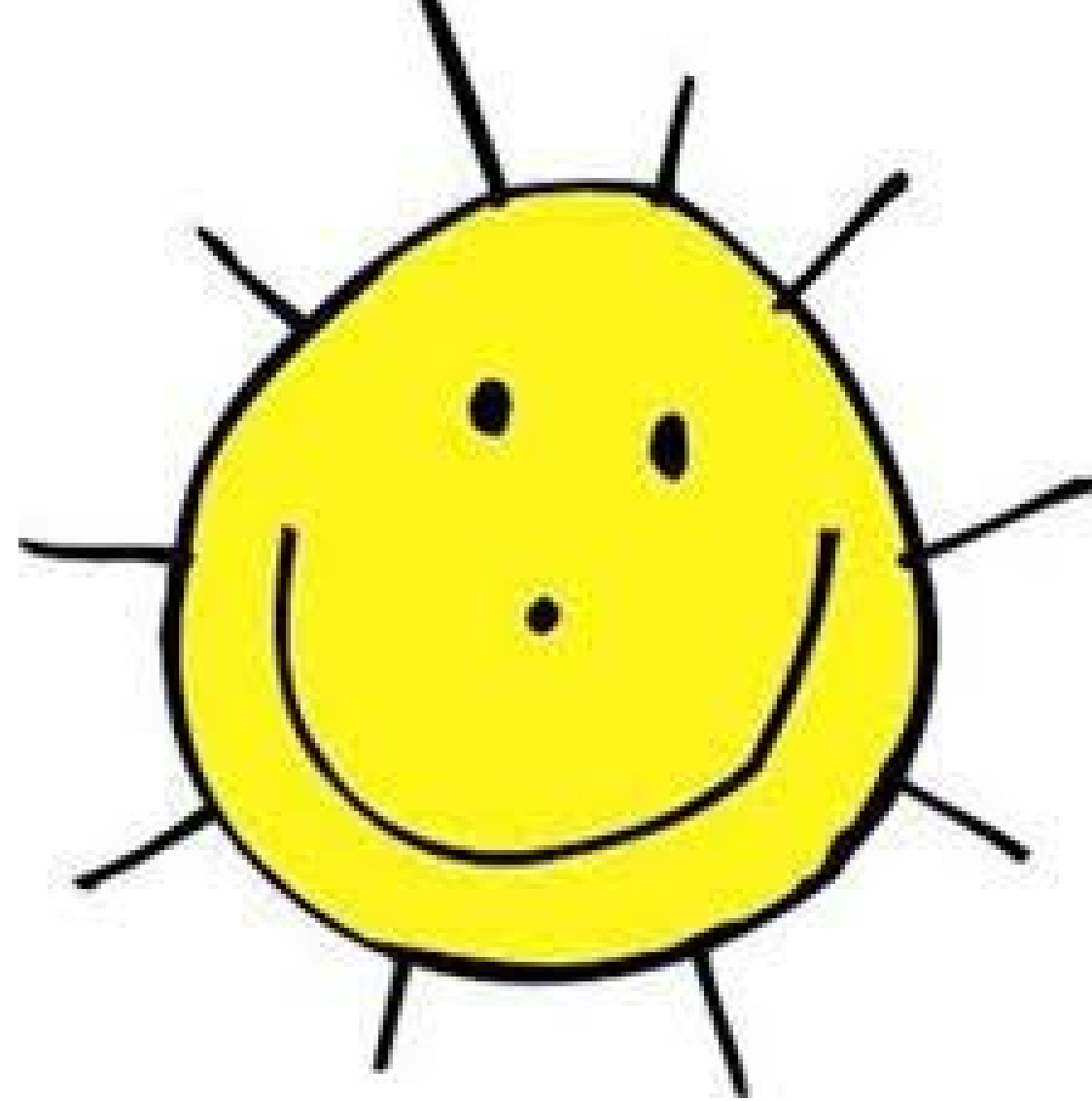
T	EL 1							EL							
	25	26	27	32	28	33	29	34	35	30	36	31	37	38	39

			EL					
7	6	3	2	1	5	4	9	8

							EL							
21	18	17	16	15	14	13	19	20	12	24	23	22	10	11

Teknisk lösning.

- 26 paneler á 370 W.
- Årlig produktion 7 540 kWh.
- Effektfaktor 0,78.
- Optimerare.
- Applikation för mobiltelefoner.



ÅRLIG
PRODUKTION**

7 540
KWH

ÅRLIG
BESPARING***

9 425
KR

BESPARING
5 ÅR

48 749
KR

ÅRLIG
AVKASTNING

8%

Investerings.

- 151 000 kronor för en komplett installation inklusive moms.
- Återbetalningstid: 13 år.
- Möjligt solcellsbidrag 31 000 kronor.
- **Pris efter solcellsbidrag 121 000 kronor.**

Besparing CO₂: 40 037 kilo.

Sverige är en del av den nordiska elmarknaden och där släpps det ut ungefär 100 gram koldioxid per producerad kWh.

Om vi vill beräkna vilken klimatpåverkan vår produktion av solceller har kan vi räkna med 100 gr per kWh vår anläggning producerar.

Vid en produktion av 8 000 kWh så sänker vi koldioxidutsläppet med 800 kilo koldioxid per år.

Det här är oavsett om vi har grön el eller inte.

Det är också anledningen till att staten betalar ut bidrag för installation av solceller.



Frågor – ordet är fritt.

Förslag till beslut

Medlemmarna på den extra stämman 2019-10-23 med Norra Lindås Samfällighetsförening ger styrelsen i uppdrag att investera max 155 000 kronor inklusive moms i en solcellsanläggning på ett av garagen i nedre området enligt beskrivningen i denna handling. Beslutet är villkorat av att Samfälligheten söker och får ett nytt anläggningsbeslut.

10. Mandat till styrelsen att
söka anläggningsbeslut.

Frågor – ordet är fritt.

Förslag till beslut

Medlemmarna på den extra stämman 2019-10-23 med Norra Lindås Samfällighetsförening ger styrelsen i uppdrag att söka anläggningsbeslut för elladdning och solceller.

11. Avsluta extrastämman.

Stort tack för intresse och engagemang!