

Kallelse till Årsstämma 2020

Härmed kallas samtliga medlemmar till ordinarie stämma.

Tid: Onsdag den 25 mars, 2020, klockan 19:00

Plats: Lindåsskolans matsal

Dagordning

1. Öppnande av stämman och val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Godkännande av dagordning
4. Val av två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Föreningens nya medlemmar hälsas välkomna
7. Framläggande av
 - a) Verksamhetsberättelse
 - b) Resultaträkning och balansräkning
 - c) Revisionsberättelse
8. Beslut om
 - a) Fastställande av resultaträkning och balansräkning
 - b) Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - c) Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2020
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2020
11. Styrelsens förslag till budget 2020
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer
14. Debiteringslängd 2020
15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
16. Övriga frågor
17. Stämman avslutas

Bilagor (finns för nedladdning på samfällighetens hemsida www.lovskogsasen.se och Lövskogsåsens facebook sida)

- A. Verksamhetsberättelse 2019
- B. Bokslut 2019 med budget 2020
- C. Revisionsberättelse 2019
- D. Förslag till styrelse 2020/2021
- E. Debiteringslängd

Väl mött!

Styrelsen

Bilaga A. Verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen 2019/2020 har haft 7 möten och Styrelsen 2018/2019 har haft 2 möte, dvs. totalt har 9 styrelsemöten företagits under verksamhetsåret 2019.

Styrelsen 2019/2020 har varit sammansatt enligt följande:

Ordinarie ledamöter:	Not:
Ulf Johansson, hus 8, <i>ordförande</i>	<i>Martin West tog över som t.f. ordförande i december 2019.</i>
Mats Lindström, hus 3, <i>kassör</i>	
Martin West, hus 6, <i>zon 1</i>	
Leif Midblad, hus 17, <i>zon 2</i>	
Christina Sjöberg, hus 27, <i>zon 3</i>	
Rickard Högström, hus 50, <i>zon 4</i>	
Marcus Stensmyr, hus 66, <i>zon 5</i>	
Richard Hedman, hus 79, <i>zon 6</i>	

Styrelsen har under verksamhetsåret arbetat med de specifika aktiviteterna som föreslogs i verksamhetsplanen för 2019, och antogs av årsstämman 2019, vilka var följande:

- Fortsätta underhålla och förädla våra grönområden.
- Fullfölja upphandling elbilsladdning och kalla till extra stämma för att ta beslut.
- Fullfölja upphandling solceller på ett av våra garage.
- Fortsätta jobba med brottsförebyggande åtgärder för garage och parkeringar (belysning, etc).
- Aktiviteter enligt underhållsplan.
- Planera och följa upp aktiviteter med Pensionärsgruppen.
- Fullfölja jobbet med en styrelsehandbok.
- Implementera en ny, enhetlig grafisk profil för samfälligheten.
- Komplettera lovskogsasen.se med skannade ritningar och bygghandlingar samt äldre protokoll.

Grönområden och arbetsdagar

Under årets två arbetsdagar har fortsatt stora insatser gjorts för att underhålla och förädla våra grönområden. Insatserna under dessa arbetsdagar är mycket viktiga för att hålla vårt område välskött, vilket naturligtvis är positivt för värderingen av våra fastigheter. Alla medlemmars insatser är också viktiga för samfällighetens ekonomi då vi kan hålla nere kostnaderna för externa entreprenörer.

Elbilsladdning och solceller

Utredningen av elbilsladdning och elproduktion från solceller var det enskilt största fokusområdet för årets styrelse. En extrastämma hölls också under oktober ägnad åt just detta, där många synpunkter och infallsvinklar debatterades. Diskussionerna kan sammanfattas med ett tydligt stöd för elbilsladdning, medan det fanns meningsskiljaktigheter i dess utformning. Laddning i och/eller utanför garage, etc. Styrelsen beslutade efter detta att en projektgrupp lämpligtvis driver vidare frågan om utformningen av elbilsladdning i syfte att finna konsensus. Elproduktion från solceller har tillsvidare nedprioriterats då diskussionerna under och efter extrastämman visade på stora åsiktskillnader där styrelsen just nu inte ser någon möjlighet till enhälligt stöd.

Brottsförebyggande åtgärder

Tyvärr fortsätter det att från tid till annan ske däckstölder på parkerade bilar i området. Det bästa sättet att hindra detta är naturligtvis att parkera bilen i garaget. Tyvärr är möjligheterna ganska små för samfälligheten att jobba med brottsförebyggande åtgärder, då mycket styrs av lagar och förordningar (såsom exv. kameraövervakning). Under året har emellertid pensionärsgruppen installerat ytterligare belysning på nedre områdets parkeringar.

Grafisk profil och hemsidan

På extrastämman beslutades om en ny grafisk profil som styrelsen nu börjat implementera i diverse mediala sammanhang såsom exv. hemsidan och styrelseprotokoll. Hemsidan har också uppdaterats med många historiska dokument i form av bland annat husritningar och bygghandlingar.

Bilaga A. Verksamhetsberättelse 2019

Löpande drift

Vi har under året skött den vanliga driften av området med bl.a. belysning, snöröjning och avfallshantering.

Styrelsen

I år avgår zonrepresentanterna Martin West, Christina Sjöberg, Rickard Högström och Richard Hedman. Ett stort tack till dem för deras engagemang i styrelsen.

/Styrelsen

Bilaga B. Bokslut 2019 med budget 2020

NORRA LINDÅS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING				
Årsredovisning 2019 med jämförelse mot föregående år och budget, samt förslag till budget 2020				
Resultaträkning				
Intäkter	Utfall 2019	Utfall 2018	Budget 2019	Budget 2020
Årsavgifter	862 400	862 400	862 400	862 400
Motorvärmare/Elbil	8 638	1 889	6 000	10 000
Återbäring årsavgifter	-62 858	-65 598	-65 000	-65 000
Fiber installationsavgift/månadsavg	173 290	173 060	168 300	170 280
Summa intäkter	981 470	971 751	971 700	977 680
Kostnader				
El, garage och vägbelysning	-73 803	-70 898	-75 000	-80 000
Löpande underhåll	-14 516	-17 974	-20 000	-20 000
Underhåll grönområden	-15 459	-12 009	-30 000	-15 000
Kostnader arbetsdagar, container mm	-22 869	-15 073	-20 000	-20 000
Underhåll av garage	-14 726	-1 533	-10 000	-12 500
Vinterväghållning	-102 733	-57 137	-50 000	-70 000
Övrigt underhåll enl plan	-24 356	-7 488	-8 000	-80 000
Tömning sopor	-136 144	-148 239	-120 000	-140 000
Försäkringar	-5 227	-5 650	-5 000	-5 000
Fiberavgift	-166 384	-166 140	-168 300	-170 000
Div omkostnader administrativa	-35 549	-20 617	-22 000	-29 000
Arvoderingskostnader	-134 310	-180 442	-133 000	-130 000
Ränta lån	-13 287	-19 159	-20 000	-13 000
Avskrivning investering	-102 800	-102 800	-102 800	-102 800
Ansökan om anläggningsbeslut	0	0	0	-60 000
Avsättning till underhållsfond	-119 306	-146 593	-187 600	-30 380
Summa kostnader	-981 470	-971 751	-971 700	-977 680
Balansräkning				
Tillgångar	Utfall 2019	Utfall 2018		
Garage	1 257 700	1 360 500		
Kortfristiga fordringar	20 760	0		
Likvida medel	1 625 890	1 824 544		
Summa tillgångar	2 904 350	3 185 044		
Eget kapital & skulder				
Underhållsfond	1 840 388	1 721 082		
Lån	559 750	959 750		
Kortfristiga skulder	504 212	504 212		
Summa eget kapital & skulder	2 904 350	3 185 044		

REVISIONSBERÄTTELSE

Org nr 716408-4431

till föreningsstämman 2020

Norra Lindås Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Norra Lindås Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019.

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2019 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker,

- att resultat- och balansräkning fastställs,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Billdal 5/3 2020



Fredrik Bromander
Revisor



Mats Wittholt
Revisor

Bilaga D. Förslag till styrelse 2020/2021

Zon	Ordinarie ledamöter:	Not:
Zon 1	Dag Kymell	Sitter till 2022
Zon 2	Leif Midblad	Sitter till 2021
Zon 3	Jonna Gibbings	Sitter till 2022
Zon 4	<i>Ej klart än</i>	Sitter till 2022
Zon 5	Marcus Stensmyr	Sitter till 2021
Zon 6	<i>Ej klart än</i>	Sitter till 2022
Ordförande	Martin West	Sitter till 2022
Kassör	Mats Lindström	Sitter till 2021

Bilaga E. Debiteringslängd 2020 Norra Lindås Samfällighet

Medlemsavgiften uppgår till 9 800 kr per fastighet. Total utdebitering för år 2020 uppgår därmed till 862 400 kr.

Inbetalning skall ske till samfällighetens bankgiro 418-5484 med halva beloppet senast **2020-05-31** och halva beloppet senast **2020-11-30**. Inbetalningskort kommer att delas ut.

Påminnelseavgift om 100 kr utgår vid en första påminnelse om försenad betalning, vid en eventuell andra påminnelse utgår en avgift på 500 kr. Uttaxerat belopp som inte inbetalats efter en påminnelse kan komma att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.

Ägaren till fastigheten med adress		Andelstal	Belopp
Zon 1	Lövskogsåsen 1	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 2	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 3	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 4	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 5	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 6	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 7	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 8	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 9	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 10	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 11	1/88	9 800 kr
Zon 2	Lövskogsåsen 12	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 13	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 14	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 15	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 16	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 17	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 18	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 19	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 20	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 21	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 22	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 23	1/88	8 801 kr
	Lövskogsåsen 24	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 25	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 26	1/88	9 800 kr
Zon 3	Lövskogsåsen 27	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 28	1/88	8 801 kr
	Lövskogsåsen 29	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 30	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 31	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 32	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 33	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 34	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 35	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 36	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 37	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 38	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 39	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 40	1/88	9 800 kr
Zon 4	Lövskogsåsen 41	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 42	1/88	9 800 kr

Bilaga E. Debiteringslängd 2020 Norra Lindås Samfällighet

	Lövskogsåsen 43	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 44	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 45	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 46	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 47	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 48	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 49	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 50	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 51	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 52	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 53	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 54	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 55	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 56	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 57	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 58	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 59	1/88	9 800 kr
Zon 5	Lövskogsåsen 60	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 61	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 62	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 63	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 64	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 65	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 66	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 67	1/88	9 800 kr
Zon 6	Lövskogsåsen 68	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 69	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 70	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 71	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 72	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 73	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 74	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 75	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 76	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 77	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 78	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 79	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 80	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 81	1/88	9 800 kr
Zon 5 (forts)	Lövskogsåsen 82	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 83	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 84	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 85	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 86	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 87	1/88	9 800 kr
	Lövskogsåsen 88	1/88	9 800 kr
Summa		1	862 400 kr