

Datum	Ämne	Författare
20230830	Protokoll från styrelsemöte, #6	Rikard Uddström

Kallad	Zon	Notering
Markus Langeland (ML)	Ordf	Närvarande
Catrin Olsson (CO)	Kassör	Närvarande
Martin West (MW)	1	Närvarande
Rikard Uddström (RU)	2	Närvarande
Jonas Pålsson (JP)	3	Frånvarande
Helena Höije (HH)	4	Frånvarande
Emil Nelsson (EN)	5	Närvarande
Anders Knappe (AK)	6	Frånvarande

- Mötets öppnande**
 - ML förklarade mötet öppnat.
- Val av sekreterare och justeringsperson**
 - RU valdes till mötessekreterare. MW valdes att justera protokollet.
- Sammanträdets godkännande av dagordningen.**
 - Godkändes.
- Genomgång av föregående mötesprotokoll.**
 - Protokollet gicks igenom, med vissa reflektioner kring asfalteringen och kvarstående aktiviteter som vi i föregående möte noterade att vi ville ha åtgärdat. Faktura från Sandahls betald.
- Ekonomi**
 - Två lån tagna á 500.000:-. Planeras betalas tillbaka när vi får återbäring från Naturvårdsverket (ca 800.000:-, återbetalning kan dröja upp till fyra månader) samt momsåterbetalning (uppskattningsvis Q1 2024). Vi har extra koll på likviditeten i samfälligheten under denna period.
 - Vi har beviljats elstöd via Skatteverket om 27.000:- som betalats in till samfälligheten.
- Elbilsladdning (statusuppdatering)**
 - Besiktning skall ske av ChargeNode och samfälligheten fredag 1 september.
 - Ellevio har säkrat upp anläggningen, till maximala 125A, så nu är vi uppe i den kapacitet som är beräknad.
 - Vi diskuterar prissättning och olika typer av elabonnemang för samfälligheten, för att dra bäst nytta av varierande elpriser över tid. Frågan följs upp på längre fram.
- Parkeringar**

- På parkeringen i övre området upplevs det som svårt att få plats, framför allt kvällstid. Detta har lett till att bilar parkeras på ställen där man ej får stå.
- Varje fastighet har till sitt förfogande en plats utomhus, samt ett garage. Som steg 1 kommer vi påminna om trivselreglerna och att följa dessa. Om det ej avhjälper situationen kommer vi rekommendera att allokera en fast plats för varje medlem.
- På inkommen skrivelse från medlem diskuterar vi att sätta upp skyltar som klargör att våra parkeringar är privata för områdets boende, samt tydliggöra vilka platser som är för besökare. Vi diskuterade även skyltar som tydliggör att vårt område är ett gångområde, och därmed skall undantagsvis framförande av bil ske mycket långsamt. Styrelsen ber HH titta på frågan om skyltar under nästa möte.

8. Infobrev

- Vi planerar skicka ut ett infobrev till medlemmarna. Däri påminna om arbetsdagen, att vår lösning för elbilsaddning nu är klar, samt informera om förhållningsregler för parkering.

9. Trivselregler

- Trivselreglerna kommer att ses över, bl.a. med information om förhållningsregler för parkering. Tas sedan upp på nästa årsstämma.

10. Belysning (plan framåt)

- Inget nytt till detta möte, vi kommer fokusera frågan framöver. Planering för budgetpost 2024 kommer ske.

11. Höstens arbetsdag

- Höstens arbetsdag är 21 oktober. Detaljplanering sker i nästa styrelsemöte då även HH och JP är med. Vi kommer fokusera på områdets entréer. Vi diskuterar också om vi skall hyra samma flismaskin som vi hade under vårens arbetsdag.

12. Gräsklippare – service

- En av gräsklipparna i nedre området behöver reparation av hjulen. Beräknad kostnad ca 1000:-. Vi behöver också med viss regelbundenhet genomföra underhåll/service av gräsklipparna såsom byta olja, kolla tändstift, byta luftfilter. Styrelsen anser att om vi inom samfälligheten kan hantera detta genom medlemmar under en arbetsdag, så är det att föredra.

13. Lekplats

- Gungbrädan på stora lekplatsen behöver ses över. Hanteras på höstens arbetsdag.
- EN tar på sig att ta in en offert vad det skulle kosta att se över lekplatsen med ett konkret förslag på moduler etc.
- På inkommen fråga från en medlem tas frågan upp om sandlådan i Zon 2 skulle kunna ersättas av en grön oas. RU som zonrepresentant zon 2 kommer lyfta frågan bland medlemmarna i zon 2 på höstens arbetsdag för att inhämta synpunkter. Inget beslut i frågan tas av styrelsen i mötet.

14. Kontakt med kommunen Park och Natur

- Ingen uppdatering. MW erbjuder sig att göra ett försök att nå Park och Natur.

15. Styrelseprotokoll

- ML lyfter frågan om vi fortsättningsvis skall exponera protokollen på vår hemsida. Nedsidan med nuvarande förfarande är att vi blir kontaktade av diverse säljare, exponerar information om samfällighetens affärer etc. Vi anser att det är av godo att även fortsättningsvis göra protokollen tillgängliga för medlemmarna (vilket dock ej är obligatoriskt/rekommenderas av Villaägarna). Vi beslutar inte om någon förändring i hantering för nu.

16. Övriga frågor

- Vi behöver se över avtalet för snöröjning inför vintern. AK har det under sitt ansvarsområde.
- Det noteras att styrelsen mottar en del kommentarer och frågor som är av negativ karaktär från delar av medlemmarna, vilket uppfattas ta mycket energi från styrelsemedlemmarna. Vi vill påminna samtliga medlemmar om att hjälpas åt att ta eget ansvar för vår samfällighet, samt att skapa förståelse för att deltagande i styrelsen sker efter styrelsens bästa möjliga förmåga och på styrelsemedlemmarnas fritid.
- Vi diskuterar om det finns ytterligare saker som skulle kunna öka områdets attraktivitet såsom gemensamma ytor, lokaler för träning eller samvaro. EN undersöker frågan initialt.
- Samfälligheten fyller 50 år 2024. Vi tycker detta borde firas på något trevligt sätt. Frågan tas upp senare igen.

17. Nästa möte

- 3 oktober 19.00, Portens pizzeria.

18. Mötets avslutande

- Mötet avslutades


Vid protokollet, Rikard Uddström


Justeras, Martin West