

Kallelse till Årsstämma 2024

Härmed kallas samtliga medlemmar till ordinarie årsstämma.

Tid: tisdag den 19:e mars, 2023, klockan 18:30

Plats: Lindåsskolans matsal

Dagordning

1. Öppnande av stämman och val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Val av två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Framläggande av
 - a) Verksamhetsberättelse
 - b) Resultaträkning och balansräkning
 - c) Revisionsberättelse
7. Beslut om
 - a) Fastställande av resultaträkning och balansräkning
 - b) Avsättning av medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen
 - c) Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Styrelsens förslag till verksamhetsplanering 2024
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2024
10. Styrelsens förslag till budget 2024
11. Debiteringslängd 2024
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer
14. Framställningar från styrelsen (1 st, uppdatering trivselregler, se bilaga) och motioner (2 st, se bilagor)
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
17. Stämman avslutas

Bilagor (finns för nedladdning på samfällighetens hemsida www.lovskogsasen.se och Lövskogsåsens Facebook sida)

- A. Verksamhetsberättelse 2023
- B. Bokslut 2023 med budget 2024
- C. Revisionsberättelse 2023
- D. Förslag till styrelse 2024/2025
- E. Debiteringslängd 2024
- F. Styrelsens förslag på korrigeringar i trivselregler
- G. Motioner med styrelsens svar

Väl mött!

/Styrelsen

Bilaga A. Verksamhetsberättelse 2022



Årsstämma 2024
Bilaga A

2024-02-25

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen 2023/2024 har under verksamhetsåret haft sex styrelsemöten under 2023 (totalt 8 styrelsemöten 2023) och två möten under 2024. Således har totalt åtta styrelsemöten hållits under verksamhetsåret 2023.

Styrelsen 2023/2024 har varit sammansatt enligt följande:

Ledamöter			
Markus Langeland	ordförande		
Catrin Olsson	kassör		
Martin West	zon 1		
Rikard Uddström	zon 2		
Jonas Pålsson	zon 3	avgående	
Helena Höije	zon 4		
Anders Knape	zon 5		
Emil Nelson	zon 6		

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret arbetat dels med löpande underhållsarbete. Dessutom har styrelsen under året arbetat med:

- Elbilsladdning
- Asfaltering
- Belysning
- Grönområden och arbetsdagar
- Lekplatsen

Elbilsladdning

Under året har Charge Node laddsystem installerats och driftsatts. I samband med detta byttes ett belysningsfundament och parkeringsrutor målades om. Handlingar har skickats till Naturvårdsverket (NV) för utbetalning av det sedan tidigare beviljade stödet. Utbetalningen har ännu inte skett men ska komma senast i maj 2024 enligt NV.

Asfaltering

Större delen av området har asfalteras om under 2023, och detta arbete är nu helt färdigställt.



Belysning

Gatubelysningens armaturer är i dåligt skick (pga av ålder) samt att det är svårt att få tag på nya ljuskällor och drivdon. Styrelsen har köpt in ett lager av ljuskällor och drivdon, samt fortsatt titta på nya alternativa armaturer och tagit in flera offerter från olika entreprenörer.

Grönområden och arbetsdagar

Två ordinarie arbetsdagar har genomförts under vår och höst, med gott resultat. Det gjordes en extra insats på underhåll av garageportar. Den av tidigare årsstämma beslutade plan för grönområde och entréer, fick stå tillbaka även 2023 då vi inväntade att asfaltering skulle bli färdig samt att samfälligheten hade andra stora utgifter. Vidare har ett möte med företrädare för Göteborgs stad genomförts, där stadens mark runt samfälligheten gicks igenom vad gäller skötselplaner etc.

Lekplatsen

Den årliga besiktningen av den stora lekplatsen har skett för att säkerställa att vi uppfyller nödvändig standard. Efter detta genomfördes en del mindre åtgärder, samt att den trasiga rutschkanan har monterats ned. En entreprenör har varit på plats och skall återkomma med offert för nya redskap.

Styrelsen

Jonas Pålsson avgår som zonrepresentant efter att ha suttit i 2 år.

Verifikat

Transaktion 09222115557511990419

Dokument

Verksamhetsberättelse, 2024.docx

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-03-01 23:41:39 CET (+0100) av Markus Langeland (ML)

Färdigställt 2024-03-04 08:52:26 CET (+0100)

Signerare

Markus Langeland (ML) RISE Research Institutes of Sweden AB Org. nr 556464-6874 markus.langeland@ri.se +46 10 516 66 35 <i>Signerade 2024-03-01 23:41:40 CET (+0100)</i>	Martin West (MW) dr.martin.west@gmail.com <i>Signerade 2024-03-03 15:59:35 CET (+0100)</i>
Rikard Uddström (RU) rikard.uddstrom@gmail.com <i>Signerade 2024-03-02 10:55:10 CET (+0100)</i>	Jonas Pålsson (JP) j.palsson@gmail.com <i>Signerade 2024-03-03 21:10:08 CET (+0100)</i>
Helena Höije (HH) helena.hoije@essity.com <i>Signerade 2024-03-03 19:24:21 CET (+0100)</i>	Anders Knappe (AK) anders.knappe@gmail.com <i>Signerade 2024-03-02 10:15:30 CET (+0100)</i>
Emil Nelson (EN) emil.nelson@veidekke.se <i>Signerade 2024-03-04 08:52:26 CET (+0100)</i>	Catrin Olsson (CO) Catrin.olsson73@hotmail.com <i>Signerade 2024-03-03 16:27:22 CET (+0100)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Bilaga B. Bokslut 2023 med budget 2024					
INOMSTÄMMAN I HUSBY KOMMUN FÖRENING Org nr: 716408-4431					
Årsredovisning 2023 med jämförelse mot föregående år och budget, samt förslag till budget 2024					
RESULTATRÄKNING					
ex.moms					
Intäkter	NOT	Utfall 2023	Utfall 2022	Budget 2023	Budget 2024
Årsavgifter	1	689 920	689 920	689 920	721 600
Elbilsladdning, motor/kupevärmare	2	111 052	27 718	75 000	210 000
Återbäring årsavgifter		-50 880	-48 960	-50 000	-52 000
Bredband, månadsavgifter	3	109 236	139 390	105 600	105 600
Ränteintäkter bankkonto		18 570	1 369	0	0
Övriga intäkter (nyckelbrickor)		4 399	480	0	0
Fordran Naturvårdsverket -bidrag laddstolpar		949 090	0	0	0
Summa intäkter		1 831 386	809 917	820 520	985 200
Kostnader					
El garagen och laddstolpar (ca 80 000kWh/år)	4	-116 923	-95 465	-160 000	-230 000
El gatubelysning (ca 21 000 kWh/år)		-28 498	-54 713	0	-30 000
Löpande underhåll	5	-25 560	-24 284	-20 120	-30 000
Underhåll grönområden		-4 211	-1 121	-20 000	-30 000
Kostnader arbetsdagar, container mm	6	-21 497	-13 595	-16 000	-25 000
Underhåll av garage	7	-1 543	-6 022	-8 000	-10 000
Vinterväghållning	8	-116 955	-23 075	-56 000	-80 000
Övrig underhåll enl plan		0	-3 117	-64 000	-64 000
Tömning moluk	9	-162 861	-128 273	-145 000	-190 000
Försäkringar		-6 844	-6 374	-8 000	-8 000
Fiberavgift	10	-105 600	-125 004	-105 600	-105 600
Div omkostnader administrativa	11	-17 384	-18 839	-26 000	-20 000
Arvoderingskostnader	12	-54 566	-54 566	-55 000	-55 000
Ränta på kort tillfälligt lån	13	-11 626	0	-34 000	-40 000
Avskrivning garage	14	-949 300	-102 800	-102 800	0
Ansökan om anläggningsbeslut		20 012	-60 000	0	0
Asfaltering		-205 463	-52 800	-220 000	0
Elbilsladdning ChargeNode		-1 726 334	0	-831 600	0
Ellevio uppgradering av serviskapacitet 160		-114 955	0	0	0
Ny armatur till gatubelysningen		0	0	0	-50 000
Avsättning/Uttag till/ur underhållsfond		1 818 721	-39 869	1 051 600	-17 600
Summa kostnader		-1 831 386	-809 917	-820 520	-985 200
BALANSRÄKNING		Utfall 2023	Utfall 2022		
Tillgångar					
Garage		0	949 300		
Kundfordringar (ChargeNode Q4 2023)		63 335	0		
Momsfordran		435 228	0		
Fordran Naturvårdsverket bidrag laddstolpar		921 899	0		
Likvida medel		440 154	1 756 026		
Summa tillgångar		1 860 616	2 705 326		
Eget kapital & skulder					
Underhållsfond		766 750	2 585 470		
Stadshypotek lån		498 750	0		
Stadshypotek lån		498 750	0		
Momsskuld		22 568	42 844		
Kortfristiga skulder		73 798	77 012		
Summa eget kapital		1 860 616	2 705 326		
Noter Årsbokslut 2023 och budget 2024					
Not 1, Samtliga fastigheter utdebiteras med föreslagen årsavgift av 10 250 kronor (ink moms)					
Not 2, Elbilsladdning/motorvärmare i utfall och budget					
Not 3, Månadsavgift 125 kr för 88 hushåll.					
Not 4, Uppskattad förbrukning på 80 000 kWh/år, 21 000 kWh/år utav dessa belysning garage och parkering					
Not 5, Budget i enlighet med senaste år					
Not 6, Utfall rabatter, stensättning, budget enligt fortsatta planer					
Not 7, Utfall reparation portar och lampor garage, budget för genomgång av portar					
Not 8, Budget i enlighet med tidigare år					
Not 9, Kostnaden stigit mot budget. Göteborgs Kretslopp höjer avgift med 12,5 % för 2024.					
Not 10, Årlig avgift till bredbandbolag, Telenor.					
Not 11, Styrelsekostnader, bankkostnader, datakostnader, programvaror.					
Not 12, Kostnader avser arvoden till ordförande (20'), kassör (20') och två revisorer (999) samt arbetsgivaravgifter.					
Not 13, Ränta på tillfälligt lån. Inväntar återbetalning från Naturvårdsverket i juni? 7 månaders handläggningstid					
Not 14, Avskrivningen skulle enligt tidigare stämmobeslut motsvara amorteringen på banklånen. Banklån					

Bilaga C. Revisionsberättelse 2023

REVISIONSBERÄTTELSE

Org nr: 716408-4431

till föreningsstämman 2024

Norra Lindås Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Norra Lindås Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023.

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Ifråga om samfällighetens ställning 31 december 2023 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningar, vilka överensstämmer med samfällighetens räkenskaper.

Vi tillstyrker,

att resultat- och balansräkning fastställs,
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Billdal 27/2 2024



Fredrik Bromander
Revisor



Mats Wittholt
Revisor

Bilaga D. Förslag till styrelse 2024/2025

Zon	Ordinarie ledamöter
Markus Langeland	Ordförande
Catrin Olsson	Kassör
Zon 1	Martin West
Zon 2	Rikard Uddström
Zon 3	Martin Schmidt
Zon 4	Helena Höije
Zon 5	Emil Nelson
Zon 6	Anders Knappe

Bilaga E. Debiteringslängd 2024

Medlemsavgiften uppgår till 10 250 kr (inkl. moms) per fastighet. Total utdebitering för år 2024 uppgår därmed till 902 000 kr (inkl. moms).

Inbetalning skall ske till samfällighetens bankgiro 418–5484 med halva beloppet senast **2023-05-31** och halva beloppet senast **2023-11-30**. Faktura kommer att mejlas ut.

Påminnelseavgift om 60 kr utgår påminnelse om försenad betalning. Uttaxerat belopp som inte inbetalats efter en påminnelse kan komma att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.

Ägaren till fastigheten med adress		Andelstal	Belopp (inkl.moms)
Zon 1	Lövskogsåsen 1	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 2	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 3	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 4	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 5	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 6	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 7	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 8	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 9	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 10	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 11	1/88	10 250 kr
Zon 2	Lövskogsåsen 12	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 13	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 14	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 15	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 16	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 17	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 18	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 19	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 20	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 21	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 22	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 23	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 24	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 25	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 26	1/88	10 250 kr
Zon 3	Lövskogsåsen 27	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 28	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 29	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 30	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 31	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 32	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 33	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 34	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 35	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 36	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 37	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 38	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 39	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 40	1/88	10 250 kr

Zon 4	Lövskogsåsen 41	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 42	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 43	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 44	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 45	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 46	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 47	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 48	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 49	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 50	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 51	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 52	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 53	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 54	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 55	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 56	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 57	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 58	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 59	1/88	10 250 kr
Zon 5	Lövskogsåsen 60	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 61	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 62	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 63	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 64	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 65	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 66	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 67	1/88	10 250 kr
Zon 6	Lövskogsåsen 68	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 69	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 70	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 71	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 72	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 73	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 74	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 75	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 76	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 77	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 78	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 79	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 80	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 81	1/88	10 250 kr
Zon 5 (forts)	Lövskogsåsen 82	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 83	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 84	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 85	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 86	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 87	1/88	10 250 kr
	Lövskogsåsen 88	1/88	10 250 kr
Summa (ink. moms)		1	902 000 kr

Bilaga F. Styrelsens förslag på korrigeringar i trivselregler

Förklaring: gult i tillägg och överstrykt tas bort.

Trivselregler Lövskogsåsen – ett boende med utsikter –

För att hålla dig uppdaterad om vårt område besök gärna regelbundet www.lovskogsasen.com ~~se~~

Samfälligheten

Norra Lindås Samfällighet förvaltar gemensamma ytor, garage, parkeringar, ~~elbils~~elbilsladdning, yttre belysning, sophantering (molokerna), fibernät och VA-nät. Av praktiska skäl är området uppdelat i 6 olika zoner. ~~För att se hur området är uppdelat och vilka som bor i respektive zon, se aktuell medlemsförteckning som får du i samband med kallelse till stämman eller genom att kontakta ordföranden.~~

Föreningen har en långsiktig underhållsplan som beskriver när och vad som bör beaktas vid olika år. Avsättningar till detta långsiktiga underhåll görs årligen. Vi har ambitionen att vi medlemmar själva ska göra så mycket som möjligt av det underhåll som inte kräver professionell kompetens på våra arbetsdagar. Målet är att hålla kostnaderna nere och att ta tillvara den kompetens och det engagemang som finns för vårt område hos oss som bor här.

Stämma & styrelsearbete

Inför ordinarie föreningsstämma som hålls i mars-april varje år skall varje zon föreslå en ledamot ~~och en suppleant~~ till samfällighetens styrelse. Förslagen skall vara styrelsen tillhanda under januari månad. Principen är att alla medlemmar i zonen medverkar i styrelsen i den turordning man flyttade in.

Egna ombyggnader

Samfälligheten råder dig att behålla och vårda områdets karaktär vid ombyggnader, fasadförändringar eller liknande. De flesta förändringar av dessa slag är bygglovspliktiga. Är du osäker på om en förändring är bygglovspliktig eller inte så prata med Stadsbyggnadskontoret. Det kan bidra till en god grannsämja att vara överens med grannarna innan du söker bygglov eller förändrar huset.

Vid anlitan av entreprenörer ska de informeras om vikten av att köra långsamt i området, samt att det är ett bilfritt område och parkering vid fastigheterna bör minimeras. Om du själv eller anlitad entreprenör påverkar samfällighetens mark eller egendom, ska det återställas i skick före renoveringen. Detta gäller inte bara runt den egna fastigheten utan också om t.ex. kantsten eller blomkrukor skadas under transport i området.

Eventuellt byggavfall ska snarast transporteras bort för allas trivsel och säkerhet i området.

Städning, skötsel & felanmälan

Om du vill förbättra, förändra eller felanmäla till exempel lekplatser, belysning eller liknande, vänd dig till din zonrepresentant. Som fastighetsägare i området kallas du en dag på våren och en dag på hösten till gemensam arbetsdag för städning och skötsel av våra gemensamma ytor. De medlemmar som medverkar vid städdagarna får en del av årsavgiften återbetald. Summans storlek fastställs vid föreningsstämman.

Arbetsdagarna är ~~vanligtvis~~ ~~förlagda till~~ ~~mitten av~~ ~~första helgen i april~~ ~~respektive~~ ~~samt första helgen i oktober.~~ Detta förutsatt att dessa dagar inte kolliderar med skolledighet. För aktuella datum se hemsidan.

Föreningen äger ~~ett antal~~ 3 gräsklippare som finns till förfogande för alla medlemmar i första hand för föreningens egendom, men kan även lånas till mindre egna ytor vid behov.

Sophantering och avfall

Föreningen har en gemensam avfallshantering genom våra moloker. En molok för brännbart och en för komposterbart. Det är viktigt att vi alla källsorterar så mycket vi kan och använder de återvinningsplatser som finns för detta. Det minskar vårt gemensamma behov av sophantering och håller nere våra kostnader på detta område. Påsar för kompostering finns för alla att hämta i förrådet vid övre parkeringen.

Garagen

Garagen är Samfällighetens egendom och de är till för att nyttjas av de som bor i området. Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att låta garaget användas av någon som ej bor i området.

På vintern är det viktigt att hålla rent under porten för att den inte ska få problem med att den stannar en bit upp i luften. Skulle det ändå hända så prova att köra ner porten manuellt några gånger.

Batteriet i dosorna till garageporten räcker 1,5-2 år. Det går att byta själva. Batteriet heter CR 2032. Instruktioner för hur man byter batterier i dosan finns på hemsidan.

Transport & parkering

Norra Lindås är projekterat som ett bilfritt område och är byggt därefter. Parkeringsplatser finns utanför bostadsområdet och vägarna är byggda för gång- och cykeltrafik. Alla fastighetsägare har rätt att transportera tyngre gods till sin fastighet, men det är då av yttersta vikt att fordon framförs med största försiktighet med tanke på våra barn.

Det saknas rättighet att parkera inom området. Det är viktigt att detta respekteras i många avseenden, speciellt eftersom:

- det hindrar den fria leken för områdets barn
- det försvårar och fördyrar snöröjning
- det kan ge försvärad framkomlighet för utryckningsfordon. Tänk här på att de lite större öppna ytorna i vårt område är manövreringsytor för större fordon runt skarpa hörn och liknande och att parkera på dessa ställen i slutändan kan få ytterst allvarliga följder för enskild och för oss alla

Varje hushåll har till sitt förfogande en garageplats och en parkeringsplats **med tillhörande uttag för laddning av elbil**. Parkeringsytorna tillhör samfälligheten och inte ~~den~~ fastighetsägarna. Då många upplever att det råder brist på parkeringsplatser är det inte tillåtet att använda garagen till annat än förvaring av bil, samt att använda max en parkeringsplats per hus. **Laddning av elbil startar man i appen ChargeNode, där också telefonnummer till support finns. Då anläggningen inte är öppen för allmänheten måste styrelsen lägga till medlemmar i en portal, meddela styrelsen om du inte har tillgång till systemet i appen.**

Om du vill använda motor- eller kupévärmare i din bil betalar du en extra avgift i samband med att du betalar årsavgiften. Det är frihet under ansvar som är praxis, dvs du anmäler själv när du använder denna tjänst till föreningens kassör. Tidur som startar motor- och kupévärmaren tidigast en timma före avfärd skall användas. **Det är inte tillåtet att ladda elbilar i vanliga 230 voltsuttag i garagen. Elinstallationen är gammal och inte anpassad för denna belastning, och vår försäkring för garagen ersätter inte skada uppkommen av denna anledning.**

Elbilar/laddhybrider skall laddas på lägsta inställning (6 eller 10A). Garagen är säkrade till 10A och två intelligenta garage delar på denna säkring. Ägare till elbil/laddhybrid skall själv införskaffa en elmätare och rapportera till kassören faktisk förbrukning 2 gånger/år inför fakturering av årsavgift. Kostnaden för faktisk elförbrukning faktureras ägaren.

I Göteborg är det inte tillåtet att tvätta bilen om inte tvättvattnet tas om hand på korrekt sätt. Eftersom våra brunnar inom Samfälligheten är anslutna till dagvattensystemet, dvs inte renar vattnet som rinner ner där, får man alltså inte tvätta bilen i vårt område.

Avgifter

Halva årsavgiften uttaxeras normalt enligt beslut på årsstämma i april med förfallodag 31 maj. Resterande avgift med avdrag för medverkan vid städdagar faktureras i oktober med förfallodag 30 november. Avgift för första påminnelse är **100 60** kr, ~~den andra påminnelseavgiften är på 500 kr.~~ Eventuell fördelning av årsavgiften vid försäljning av fastighet sker direkt mellan säljare och köpare. Meddela din zonrepresentant om fastigheten byter ägare.

Bilaga G . Motioner (2 st) med styrelsens svar

Motion 1.

Då vi nu har el-laddning utomhus för bilar drivna av el så har behovet av att stå med bil utomhus ökat markant.

Själva orsaken till investeringen av laddstationer var för att underlätta för boendes möjlighet att enkelt och smidigt kunna ladda sina elbilar.

Tyvärr har det under väldigt många år varit problem att hitta en parkeringsplats utomhus då många hushåll har valt att använda garagen som förråd och dylikt.

Detta leder till att hushåll tvingas ställa sina bilar inne i området eller på andra platser som inte är tillåtna eller avsedda för just parkering av bil.

Enligt stadgarna så har varje hushåll rätt till en parkering i garage och en parkering på parkeringen utomhus.

Vi har idag 5 st gästparkeringar plus att vi har 3 st parkeringar in mot vändzonen, lägg till att 2-4 hushåll har en bil och alltid ställer sin bil i garaget. Detta borde leda till att vi aldrig har en bil parkerad i området eller för den delen så borde dessa platser vara lediga att användas temporärt eller av just gäster till området.

Nu är faktum ett helt annat, vi har hushåll som har 2-3 bilar varav ingen ställs i garaget, dessa tar sålunda upp 1-2 platser som är avsedda till andra hushåll i området, detta är på inget sätt rättvist. Vi missar också möjligheten att ladda de elbilar som bara kan laddas just utomhus.

Så förslaget är att alla hus håll som har garage på övre parkeringen får en utomhusparkering dedikerad till sitt hushåll och bibehåller sin garageplats. De hushåll som inte vill använda sitt garage till just garage får lösa sitt parkeringsproblem på eget sätt.

Rent praktiskt så får vi sätta upp skylar som påvisar att det är Privat parkering, varje plats får en plasts skylt monterad med hushållets husnummer.

En följdfråga vi kan ta upp är hur utvidgar vi antalet parkeringsplatser för övre området, finns det överhuvudtaget möjlighet till detta? Dock är denna fråga helt frikopplad till mitt förslag ovan. Alla hushåll skall kunna räkna med att ha sin parkeringsplats ledig oavsett när man kommer hem på dygnets timmar.

Mvh Thomas Andersson

Styrelsens svar:

Styrelsen förstår problemet med brist på parkeringsplatser och frustration som uppstår om man inte hittar plats för att parkera. I dagsläget föreslår styrelsen att vi inte inför fasta platser på parkeringsplatserna, utan i stället påminner om våra trivsregler samt att nyttja garagen, och att zonrepresentanter är mer aktiva i att påminna om detta. Utöver detta vill vi se över om det går att flytta en skylt vilket kan frigöra ytterligare två p-platser. Motargumentet mot att inte ha dedikerade parkeringsplatser är att platserna riskerar att inte nyttjas effektivt samt att det riskerar att besökare etc. får svårt att hitta parkeringsplatser.

Motion 2.

Tycker personligen det är dags att vi införskaffar en hjärtstartare till föreningen. Även yngre personer kan råka illa ut. Idag blir det allt vanligare att bostadsrätts- och vägföreningar skaffar egna hjärtstartare.

Mitt förslag är att vi hyr en hjärtstartare med serviceavtal och försäkring. Den får gärna monteras på vårt hus. Vi bor i hus nr 45 – mitt i området. Sen skulle man kunna komplettera med instruktion och HLR genomgång vid städdag.

Jag har tagit in pris från Dahl Medical på en två-språkig maskin, men det finns säkert andra alternativ.

Fick följande från Dahl Medical:

Lifepak CR2 Wifi 2 språkig

*Inkl. responderkit, värmeskåp, skylt, dekal och försäkring**
Kampanj – 18 190:-*

Hyra 48 månader – 439:- ex moms/månad

Hyra 60 månader – 409:- ex moms/månad

- *I hyran ingår byte av elektroder och batteri efter BF datum utgång.*
- *Försäkring ingår under hela hyresperioden. Vid köp ingår försäkring första året, därefter 340:-/år efter val av förlängning. Täcker stöld och skadegörelse och är utan självrisk.*
- *Montering står kunden själv för.*

Hälsningar

Pelle / hus 45

Styrelsens svar:

Ett intressant förslag, som dock kommer med flera följdfrågor, bl.a.: i) vid placering utomhus verkar en allmän rekommendation vara att utrustningen skall sitta i ett eluppvärmt skåp, ii) vårt område är stort, skulle det räcka med en hjärtstartare? iii) det rekommenderas utbildning i hur utrustningen skall användas, ansvar för detta?, iv) ansvar för att hjärtstartaren fungerar och underhålls korrekt.

En hjärtstartare kostar mellan 20-30 000 kr. Samfällighetens nuvarande fokus ligger på att amortera av de tillfälliga lånen (för elbilsladdning), uppgradera belysning, lekplats och entréer. Styrelsen föreslår att dessa investeringar genomförs först och att frågan om hjärtstartare kan tas upp igen efter detta.