

Mötesprotokoll Årsstämma 2024, Norra Lindås samfällighetsförening

Datum och tid för stämman: Tisdag 19 mars, 2024, klockan 18:30

Plats: Lindåsskolans matsal

1 Öppnande av stämman och val av ordförande och sekreterare vid stämman

Stämman valde Markus Langeland till ordförande och Rikard Uddström till sekreterare

2 Val av två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet

Stämman valde Dag Kymell och Christina Knape jämte ordförande justera protokollet

3 Upprättande och godkännande av röstlängd

Stämman godkände röstlängden, vilken bestod av följande deltagande fastighetsägare: 3, 4, 6, 8, 10, 14, 17, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 30, 32, 35, 38, 42, 43, 45, 48, 50, 53, 54, 57, 58, 63, 66, 68, 70, 73, 75, 76, 82, 84, 85, 86.

Fullmakt inkomna för hus: 37, 80, 83, 88

4 Godkännande av dagordning

Stämman godkände utan tillägg dagordningen som skickats ut med kallelsen.

5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

Enligt stadgarna ska kallelsen distribueras 14 dagar före årsstämman. Det noterades att stämman var behörigen utlyst.

6 Framläggande av:

a Verksamhetsberättelse

Ordförande presenterade verksamhetsberättelsen för 2023.

8 protokollförda möten har hållits under året.

Specifika aktiviteter som behandlats under året är elbilsdaddning, asfaltering, belysning, grönområden och arbetsdagar. Styrelsen har också jobbat med att kontinuerliug uppdatera hemsidan och hantera lagring av information på ett strukturerat sätt.

Medlemmarna tackade styrelsen för årets arbete.

b Resultat och balansräkning

Ordförande med stöd av kassör presenterade resultat- och balansräkning för 2023.

Specifika poster som nämndes var kostnader för asfaltering , elbilsdaddning, samt ökade sopavgiftskostnader. Kassör nämnde också att elpriset har gått upp. Elavtalet är omförhandlat vilket är mer förmånligt för oss.

Vi förväntar oss en återbetalning under 2024 från naturvårdsverket för bidrag till laddstationerna.

c Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lästes upp. Revisor Mats Wittholt berättade att revisorna granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning. Revisorerna rapporterar väl utfört arbete, väl ordning i bokföringen och inget att anmärka på.

När det gäller ekonomin så har revisorerna specifikt tittat på och diskuterat med styrelsen:

- Nedskrivning av värdet på garagen
- Hantering av moms för samfälligheter
- Hantering av samfällighetens lån

Revisorerna tillstyrker resultat- och balansräkningen och rekommenderar ansvarsfrihet för styrelsen.

7 Årsstämman beslutade att:

- Fastställa Resultat- och balansräkning.
- Avsätta medel till underhållsfond enligt fastställd balansräkning.
- Bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

8 Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2024

Ordförande presenterade styrelsens förslag på verksamhetsplan för 2024:

- Fortsätta underhålla och förädla våra grönområden sedan tidigare godkänd plan.
- Säkerställa en ekonomi för föreningen i balans. Inklusive att bevaka utbetalning av stöd från Naturvårdsverket, samt utreda hantering av momsredovisning.
- Lägga en plan för uppdatering av befintlig belysning.
- Plan för lekplats.
- Se över skyltar i området och vid behov byta och sätta upp nya

Förslag från medlemmar att sätta upp en skylt som påpekar att framförande av bilar endast får ske i gångfart. Styrelsen tar med sig detta i översynen av skyltar.

Förslag från medlem att se över kameraövervakning vid våra parkeingar. Styrelsen ser om detta är en fråga vi har möjlighet att se över under året.

Årsstämman antog den föreslagna verksamhetsplanen.

9 Framställningar från styrelsen (1 st, uppdatering trivselregler, se bilaga) och motioner (2 st, se bilagor)

Uppdaterade trivselregler gicks igenom. Stämman godkände de uppdaterade trivselreglerna. Det påpekades att kompostpåsar finns att hämta i både övre och nedre området.

Motion 1. Dedikerade parkeringsplatser utomhus per hushåll. Motionen föreslog att dedikerade platser skall införas på områdets övre parkering (motionären hade uppfattat att det sedan tidigare var detta på nedre parkeringsområdet).

Omfattande diskussion om motionen föregick. Mötet kom fram till att frågan ej kunde röstas om då motionen var formulerad på felaktiga grunder och att stämman var enig om att samma regler skall gälla för alla samfällighetens parkeringsplatser.

Motion 2. Införskaffande av hjärstartare. Förslaget godkändes. Styrelsen tar på sig att avgöra om en eller två hjärstartare skall införskaffas och om dom skall köpas eller hyras.

10 Ersättning till styrelse och revisorer 2023

Stämman beslutade i enlighet med tidigare års praxis att ordförande och kassör får vardera ett arvode som efter skatt motsvarar årsavgiften. Revisorerna erhåller vardera ett arvode om 999 kr.

Ersättningen godkändes av årsstämman.

11 Styrelsens förslag till budget 2024

Styrelsens förslag till budget godkändes av stämman.

12 Debiteringslängd 2024

Stämman godkände presenterad debiteringslängd. Årsavgiften höjs med 450:- per år till 10.250:- kronor, före avdrag om 2 x 400 kronor vid deltagande i Samfällighetens två arbetsdagar.

13 Val av styrelse och styrelseordförande

Årsstämman godkände styrelsens förslag:

<u>Zon</u>	<u>Styrelsemedlem</u>
Zon 1	Martin West
Zon 2	Rikard Uddström
Zon 3	Martin Schmidt
Zon 4	Helena Höije
Zon 5	Emil Nelson
Zon 6	Anders Knape
Ordförande	Markus Langeland
Kassör	Catrin Olsson

Stämman beslutade att firmatecknare för samfälligheten är ordförande och kassör i förening.

14 Val av revisorer

Stämman valde om Fredrik Bromander och Mats Wittholt till revisorer för 2024.

15 Övriga frågor

- Molokerna. Styrelsen har dialog med Göteborgs kommun för att få dom att kontakta ny underentreprenör då vi upplever problem senaste tiden.
- Åsikter lyftes om att snöröjning har förbättringspotential avseende uppläggningsplats på parkeringsplatser. Styrelsen har dialog med entreprenör i frågan.
- Översyn av garageporter skall ske i vecka 12.
- Mötet föreslog att styrelsen undersöker möjlighet till kameraövervakning på parkeringsplatserna. Styrelsen tar med sig detta in som en fråga att undersöka under 2024.

16 Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida, facebookside samt skickas ut via mail.

17 Stämman avslutas

Ordförande tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet: Rikard
Uddström

Ordförande: Markus Langeland

Justeras: Christina Knape

Justeras: Dag Kymell



Verifikat

Transaktion 09222115557514838320

Dokument

Protokoll Årsstämma 2024
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2024-04-10 08:59:31 CEST (+0200) av Markus Langeland (ML)
Färdigställt 2024-04-11 17:04:23 CEST (+0200)

Signerare

Markus Langeland (ML) <i>markus.langeland@ri.se</i> <i>Signerade 2024-04-10 08:59:31 CEST (+0200)</i>	Rikard Uddström (RU) <i>rikard.uddstrom@gmail.com</i> <i>Signerade 2024-04-10 12:59:14 CEST (+0200)</i>
Christina Knappe (CK) <i>christina.knappe@gmail.com</i> <i>Signerade 2024-04-11 17:04:23 CEST (+0200)</i>	Dag Kymell (DK) <i>dag.kymell@hotmail.com</i> <i>Signerade 2024-04-10 09:55:17 CEST (+0200)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

