

Mötesprotokoll Årsstämma 2025, Norra Lindås samfällighetsförening

Datum och tid för stämman: Tisdag 25 mars, 2025, klockan 18:30

Plats: Lindåsskolans matsal

- 1 Öppnande av stämman och val av ordförande och sekreterare vid stämman**
Stämman valde Markus Langeland till ordförande och Rikard Uddström till sekreterare
- 2 Val av två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet**
Stämman valde Henrik Olsson och Rickard Högström att jämte ordförande justera protokollet
- 3 Upprättande och godkännande av röstlängd**
Stämman godkände röstlängden, vilken bestod av följande deltagande fastighetsägare: 3, 5, 6, 8, 14, 21, 22, 25, 29, 38, 43, 45, 46, 48, 49, 50, 54, 58, 61, 63, 65, 68, 70, 73, 77, 80, 84, 85
- 4 Godkännande av dagordning**
Stämman godkände utan tillägg dagordningen som skickats ut med kallelsen.
- 5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad**
Enligt stadgarna ska kallelsen distribueras 14 dagar före årsstämman. Det noterades att stämman var behörigen utlyst.
- 6 Framläggande av:**
 - a Verksamhetsberättelse**
Ordförande presenterade verksamhetsberättelsen för 2024.
8 protokollförda möten har hållits under året.
Specifika aktiviteter som behandlats under året är grönområden och arbetsdagar, belysning, lekplatsen, elbilsladdning, asfaltering, hjärtstartare, posthantering och källsortering.
 - b Resultat och balansräkning**
Ordförande med stöd av kassör presenterade resultat- och balansräkning för 2024.
Samfälligheten har inte längre några kvarstående lån. För tidigare lån som samfälligheten har haft under 2024 kan varje fastighet göra ränteavdrag i deklarationen på 410:-
 - c Revisionsberättelse**
Revisorerna tillstyrker resultat- och balansräkningen och rekommenderar ansvarsfrihet för styrelsen.
- 7 Årsstämman beslutade att:**
 - a** Fastställa Resultat- och balansräkning.
 - b** Hantera medel till underhållsfond enligt fastställd balansräkning.
 - c** Bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- 8 Styrelsens förslag till verksamhetsplan 2025**
Ordförande presenterade styrelsens förslag på verksamhetsplan för 2025:
 - Fortsätta underhålla och förädla våra grönområden enligt av stämman tidigare beslutade riktlinjer.
 - Nya armaturer (halva området 2025, resterande 2026)
 - Rusta upp lekplats

- Förbereda för källsortering
- Delta i arbetet kring ny posthantering

Ordförande gick igenom förslaget kring nya armaturer då det ej längre går att få tag på lysrör och drivdon till våra befintliga. Föreslagen armatur Litepole 2 iQ. Finns att köpa med symmetrisk eller assymetrisk ljusbild; Diffusor och fysisk avskärmning som tillval; Möjlighet till nattprogram; Möjligt med individuell styrning av varje armatur. Lång brinntid.

Frågor från medlemmarna om styrelsen har tittat på att även måla om stolparna. Ordförande svarade att detta har undersökts men föreslås ej i dagsläget.

Kring lekplatsen är förslaget att vi gör en del av arbetet själva och delar in arbetet i ett antal zoner och etapper. Styrelsen har också fått tag på rutchkana och leksaksgrävskopor till mycket förmånligt pris via auktion. Start av arbete under vårens arbetsdag.

Förslag från medlem att vi när vi beaktar lösning för posthantering även har i åtanke kommande lösning för källsortering.

Årsmötet antog den föreslagna verksamhetsplanen.

9 Ersättning till styrelse och revisorer 2025

Stämman beslutade i enlighet med tidigare års praxis att ordförande och kassör får vardera ett arvode som efter skatt motsvarar årsavgiften. Revisorerna erhåller vardera ett arvode om 999 kr.

Ersättningen godkändes av årsmötet.

10 Styrelsens förslag till budget 2025

Styrelsens förslag till budget godkändes av stämman.

11 Debiteringslängd 2025

Stämman godkände presenterad debiteringslängd.

12 Val av styrelse och styrelseordförande

Årsmötet godkände styrelsens förslag:

<u>Zon</u>	<u>Styrelsemedlem</u>
Zon 1	Martin West
Zon 2	Jenny Nyström
Zon 3	Martin Schmidt
Zon 4	Helena Höije
Zon 5	Viktor Petersson
Zon 6	Lisbeth Frost
Ordförande	Markus Langeland
Kassör	Catrin Olsson

Stämman beslutade att firmatecknare för samfälligheten är ordförande och kassör i förening.

13 Val av revisorer

Stämman valde om Fredrik Bromander och Mats Wittholt till revisorer för 2025.

14 Övriga frågor

- Medlem påminnde om att vi tidigare diskuterat att sätta upp skyltar för gårdsgata/gångfartsgata. Styrelsen meddelade att skyltar är inköpta och kommer sättas upp.
- Medlem påminnde om att se över ytan mellan de två parkeringarna i nedre området, där stenar släpper och riskerar att skada bilar. Vi tittar på detta separat.

15 Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

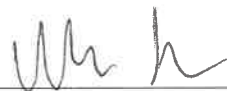
Protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida, facebookside samt skickas ut via mail.

16 Stämman avslutas

Ordförande tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet.



Vid protokollet: Rikard Uddström



Ordförande: Markus Langeland



Justeras: Henrik Olsson



Justeras: Rickard Högström