

Datum	Ämne
20260317	Protokoll från Årsstämman 2026

Mötesprotokoll Årsstämman 2026, Norra Lindås Samfällighetsförening

Datum och tid för stämman: Tisdag 17 Mars, 2026 kl. 18.30

Plats: Lindåsskolans matsal

1. Öppnande av stämman och val av ordförande och sekreterare för stämman

Stämman valde Markus Langeland som ordförande och Helena Höije som sekreterare

2. Val av två justeringspersoner att jämte ordförande justera protokollet

Stämman valde Kalle Larsson hus 38 och Anette Stahl hus 53 att jämte ordförande justera protokollet

3. Upprättande och godkännande av röstlängd

Stämman godkände röstlängden, vilket bestod av följande deltagande fastighetsägare
3,4,5,8,10,11,28,29,34,38,46,48,53,54,58,61,63,68,70,73,75,77,80,84

4. Godkännande av dagordning

Stämman godkände, utan tillägg, dagordningen som skickats ut med kallelse

5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

Enligt stadgarna ska kallelse distribueras 14 dagar före årsstämman. Det noterades att stämman var behörigen utlyst.

6. Framläggande av:

a) Verksamhetsberättelse

Ordförande presenterade verksamhetsberättelsen för 2025

8 protokollförda styrelsemöten har hållits under året

Specifika aktiviteter som har behandlats under året är grönområden och arbetsdagar, belysning, posthantering, lekplatsen, samt inlett hanteringen av källsortering.

b) Resultaträkning och balansräkning

Ordföranden, med stöd av kassören, presenterade resultat- och balansräkningen för 2025. Samfälligheten redovisade ett positivt resultat och står helt utan lån, vilket ger en stabil ekonomisk grund för framtida underhåll och investeringar. Den goda utvecklingen tillskrevs fortsatt kostnadskontroll och stabila intäkter.

c) Revisionsberättelse

Revisorerna tillstyrker resultat- och balansräkning och rekommenderar ansvarsfrihet för styrelsen.

Noterat att vi behöver se över en långsiktig plan för att inte bygga för stor buffert. Styrelsen noterade behovet av att ta fram en långsiktig plan för att undvika uppbyggnad av en alltför stor ekonomisk buffert.

7. Årsstämman beslutade att:

a) Resultat- och balansräkning fastställdes

b) Hantera medel till underhållsfond enligt den fastställda balansräkningen

c) Styrelsen beviljas ansvarsfrihet

8. Styrelsens förslag till verksamhetsplanering 2026

Ordförande presenterade styrelsens förslag på verksamhetsplan för 2026:

- Fortsätta underhålla och förädla våra grönområden enligt av stämman tidigare beslutade riktlinjer
- Förbereda källsorteringen enligt nytt lagkrav 2027
- Fortsätta att rusta upp lekplatsen

- Färdigställa och fortsätta justeringen av den nya belysningen
- Se över elbilsaddningen tillsammans med ChargeNord
- Ta fram en långsiktig plan för Samfällighetens investeringar

9. Ersättning till styrelsen och revisorerna 2026

Stämman beslutade i enlighet med tidigare års praxis att ordförande och kassör får vaddera ett arvode som efter skatt motsvarar årsavgiften. Revisorerna erhåller vardera ett arvode om 999 kr.

Ersättningen godkändes av årsstämman.

10. Styrelsens förslag till budget 2026

Styrelsens förslag på budget godkändes

11. Debiteringslängd 2026

Stämman godkände presenterad debiteringslängd

12. Val av styrelse och styrelseordförande

Årsstämman godkände styrelsens förslag:

Zon	Styrelsemedlem
Zon 1	Dag Kymell
Zon 2	Jenny Nyström
Zon 3	Kristoffer Henriksson
Zon 4	Helena Höije
Zon 5	Viktor Petersson
Zon 6	Lisbeth Frost
Ordförande	Markus Langeland
Kassör	Catrin Olsson

Ordförande framförde styrelsens uppskattning och riktade ett varmt tack till de avgående styrelsemedlemmarna för deras värdefulla insatser och engagemang och hälsade två nya medlemmar välkomna.

Stämman beslutade att firmatecknare för Samfälligheten är Ordförande och Kassör för föreningen.

13. Val av revisorer

Stämman valde om Fredrik Bromander och Mats Wittholt som revisorer för 2026.

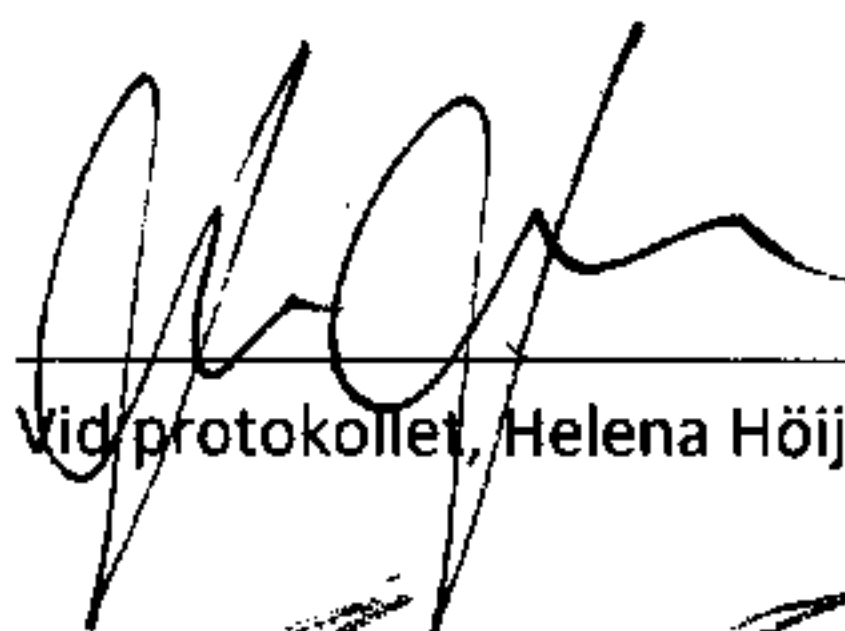
14. Övriga frågor

- Belysning: Ned-dimningen justerades under vecka 11 och vi kommer fortsatt att finjustera ljusets styrka framöver. Syftet är att säkerställa en optimal balans mellan trivsel och funktion. Justeringarna görs stegvis för att vi ska kunna utvärdera effekten och anpassa ljuset optimalt. Om ni upplever att det fortfarande är för ljust eller bländar får ni gärna återkoppla till er zon-representant.
- Lekplatsen: Det ligger i den långsiktiga planen att fortsätta att rusta upp lekplatsen. Lekplatsansvarig i styrelsen kontaktar Leif för mer info om vad som bör justeras

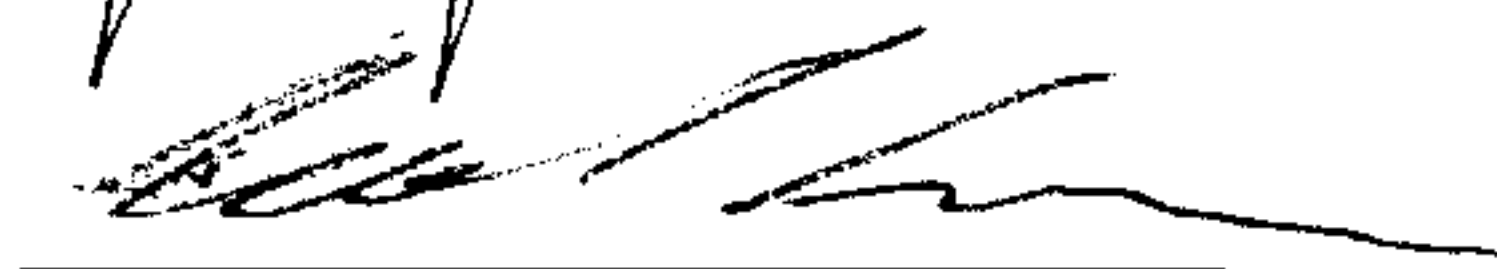
15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

Protokollet kommer att finnas tillgänglig på förenings hemsida och skickas ut via mail inom två veckor

Stämman avslutas - Ordförande tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet



Vid protokollet, Helena Höije



Justeras, Karl Larsson



Ordförande, Markus Langeland



Justeras, Anette Stahl